

34/2020

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:

Pavel Mikuš, rod. Mikuš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

v, Česká republika

Bankové spojenie:

Poštová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK49 6500 0000 0000 0459 1549

Štátny občan:

ČR

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:

Vladimír Mikuš, rod. Mikuš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Slovenská republika

Bankové spojenie:

Poštová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK49 6500 0000 0000 0459 1549

Štátny občan:

SR

d'alej ako „Predávajúci 2“

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:

Eva Kemenczeiová, rod. Mikušová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

1, Slovenská republika

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK94 1100 0000 0026 1777 4478

Štátny občan:

SR

d'alej ako „Predávajúci 3“

d'alej spolu aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov:

Obec Rovinka

Sídlo:

Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

IČO:

00 305 057

DIČ:

2020362036

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený:

Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nižšie definovaných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, vo vzťahu ku ktorým bol vyhotovený Geometrický plán č. 47/2020 zo dňa 25.02.2020, vyhotovený spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava IČO: 36 716 707, Ing. Zuzana Ferková, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-353/20 dňa 02.03.2020, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“).
- 1.2 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Rovinka:
- a) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 20135/199, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.010 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu odčlenením od pozemku parcela registra „E“, parc. č. 189/3, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 3.762 m²;
 - b) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 20135/198, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.012 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu odčlenením od pozemku parcela registra „E“, parc. č. 189/2, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 3.787 m²;
- spoločne aktuálne zapísaných na LV č. 917, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej spolu ako „**Pozemky**“ alebo ako „**Predmet prevodu**“).
- 1.3 Predávajúci vlastní Pozemky v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
- a) Predávajúci 1 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti **1/6 k celku**;
 - b) Predávajúci 2 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti **2/3 k celku**;
 - c) Predávajúci 3 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch o veľkosti **1/6 k celku**.
- 1.4 Na základe tejto Zmluvy predáva/jú:
- a) Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.3 písm. a) tejto Zmluvy;
 - b) Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.3 písm. b) tejto Zmluvy;
 - c) Predávajúci 3 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.3 písm. c) tejto Zmluvy
- Kupujúcemu a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva, na základe čoho sa stane výlučným vlastníkom Pozemkov (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.5 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 29/2020 zo dňa 04.03.2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu v celkovej výške **40,00 EUR/m²**, pričom:
- 2.1.1 Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.3 písm. a) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu: 13.480,00 EUR;
 - 2.1.2 Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.3 písm. b) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu: 53.920,00 EUR;
 - 2.1.3 Predávajúci 3 svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu 1.3 písm. c) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu: 13.480,00 EUR;
- čo pri celkovej výmere 2.022 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **80.880,00 EUR** (slovom osemdesiattisícosemstoosemdesiat eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bankovým prevodom (a) v časti 13.480,00 EUR na účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 1; a (b) v časti 53.920,00 EUR na účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 2; a (c) v časti 13.480,00 EUR na účet Predávajúceho 3 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pre identifikáciu Predávajúceho 3, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní potom, čo príslušný katastrálny orgán vykoná na základe tejto Zmluvy vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha 1: kópia Geometrického plánu č. 47/2020
Príloha 2: plná moc udelená na zastupovanie Predávajúceho 1
- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 23.03 2020

Predávajúci 1:

[Redacted signature]

Pavel Mikuš, rod. Mikuš
v.z. Viera Szijártová, na základe plnej moci

V Rovinke, dňa 23.05 2020

Kupujúci:

[Redacted signature]

obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke, dňa 20.03 2020

Predávajúci 2:

[Redacted signature]

Vladimír Mikuš, rod. Mikuš

V Rovinke, dňa 20.03 2020

Predávajúci 3:

[Redacted signature]

Eva Kemenczeiová, rod. Mikušová

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 47/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-23-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. reg.CKN 20135/190-203				
Vyhotovil Dňa: 25.2.2020 Meno: Ing. Zuzana Ferková		Autorizačne overil Dňa: 25.02.2020 Meno: Ing. František Mego		Úradne overil Meno: Ing. Peter Uroikán Dňa: - 2 -03- 2020 Číslo: G1- 353/20
Nové hranice boli v prírode označené neholi stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3263 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii OKRAJINOVÝ KATASTRÁLNY ÚRAD SENEC Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přín vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
										Stav právní							
	1455		174		orná p.	1	0506		20135/190	2270			(174		8236	orná p.)	doterajší
	3289		177/1		orná p.	2	5023		20135/191	1000			(177/1		4023	orná p.)	doterajší
	550		177/2		orná p.	3	5024		20135/192	1172			(177/2		3852	orná p.)	doterajší
	711		180		orná p.	4	9303	1	20135/193	4450			(180	1	4853	orná p.)	doterajší
	2219		183		orná p.	5	0722	1	20135/194	2675			(183		8047	orná p.)	doterajší
	3289		186/1		orná p.	6	5035		20135/195	1137			(186/1		3898	orná p.)	doterajší
	633		186/2		orná p.	7	5276		20135/196	1433			(186/2		3843	orná p.)	doterajší
	781		189/1		orná p.	8	2881		20135/197	725			(189/1		2156	orná p.)	doterajší
	917		189/2		orná p.	9	3787		20135/198	1012			(189/2		2775	orná p.)	doterajší
	917		189/3		orná p.	10	3762		20135/199	1010			(189/3		2752	orná p.)	doterajší
	364		184/2		orná p.	11	435		20135/200	419			(184/2			zaniká)	doterajší
	2687		185/201		orná p.	12	132		20135/201	132			(185/201			zaniká)	doterajší
	2687		319/300		ost.pl.	13	1865		20135/202	401			(319/300		1362	ost.pl.)	doterajší
						14			20135/203	102							
						1					174	2270	20135/190		2270	orná p.	doterajší
																1	
						2					177/1	1000	20135/191		1000	orná p.	doterajší
																1	
						3					177/2	1172	20135/192		1172	orná p.	doterajší
																1	
						4					180	4450	20135/193		4450	orná p.	doterajší
																1	
						5					183	2675	20135/194		2675	orná p.	doterajší
																1	
						6					186/1	1137	20135/195		1137	orná p.	doterajší
																1	
						7					186/2	1433	20135/196		1433	orná p.	doterajší
																1	
						8					189/1	725	20135/197		725	orná p.	doterajší
																1	
						9					189/2	1012	20135/198		1012	orná p.	doterajší
																1	
						10					189/3	1010	20135/199		1010	orná p.	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
prkn vložky	listu vlastn.	PK	KN-E								KN-C	ha			m ²		
PK	LV				11		419	184/2		20135/200		419	orná p. I	doterajší			
					12		132	185/201		20135/201		132	orná p. I	doterajší			
					13		401	319/300		20135/202		401	orná p. I	doterajší			
					14		102	319/300		20135/203		102	orná p. I	doterajší			
Spolu:							17938		17938		7	3735					
Stav podľa registra C KN																	
			20135/1				3576		42	20135/1	40	5638	orná p. I	doterajší			
										20135/190		2270	orná p. I	detto			
										20135/191		1000	orná p. I	detto			
										20135/192		1172	orná p. I	detto			
										20135/193		4450	orná p. I	detto			
										20135/194		2675	orná p. I	detto			
										20135/195		1137	orná p. I	detto			
										20135/196		1433	orná p. I	detto			
										20135/197		725	orná p. I	detto			
										20135/198		1012	orná p. I	detto			
										20135/199		1010	orná p. I	detto			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
písm. vložky		Číslo		parcely		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C			ha	m ²							ha	m ²			
														20135/200	419	419	orná p. 1	detto	
														20135/201	132	132	orná p. 1	detto	
														20135/202	401	401	orná p. 1	detto	
														20135/203	102	102	orná p. 1	detto	
Spolu:							42	3576							42	3576			

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka: Parcela číslo 184/2 v stave právnom sa upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery, rozdiel predstavuje 16 m².

