

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Meno a priezvisko: **Rudolf Blahuta, rod. Blahuta**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Štátny občan:

d'alej ako „Rudolf Blahuta“

Meno a priezvisko: **Andrea Blahutová, rod. Blahutová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan:

d'alej ako „Andrea Blahutová“

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: **Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika**
IČO: **00 305 057**
DIČ: **2020362036**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK61 0200 0000 0000 2472 2112**
Zastúpený: **Milan Kubeš, starosta obce**

d'alej ako „Obec Rovinka“

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I.**Predmet Zmluvy**

- 1.1 Rudolf Blahuta je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) **pozemku v k.ú. Rovinka**, parcela registra „C“, parc. č. 20135/196, druh pozemku orná pôda, o výmere 1.433 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 47/2020 zo dňa 25.02.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Zuzana Ferková, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-353/20 dňa 02.03.2020, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to oddelením od pozemku parcela registra „E“, parc. č. 186/2, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 5.276 m²; aktuálne zapísaného na LV č. 633, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „**Pozemok 1**“).
- 1.2 Obec Rovinka je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) **pozemku v k.ú. Rovinka**, parcela registra „C“, parc. č. 1831/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere

97 m², vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 24/2020 zo dňa 25.02.2020, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO : 44 685 807, Ing. Ľubica Burianová, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-371/20, dňa 25.03.2020, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to oddelením od pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1831/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 4.310 m²; aktuálne zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „**Pozemok 2**“).

- 1.3 Na základe tejto Zmluvy Rudolf Blahuta predáva Pozemok 1 Obci Rovinka a Obec Rovinka Pozemok 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Rudolfovi Blahutovi kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. a III. tejto Zmluvy.
- 1.4 Na základe tejto Zmluvy súčasne Obec Rovinka predáva Pozemok 2 Andrei Blahutovej a Andrea Blahutová Pozemok 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Obci Rovinka kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. a III. tejto Zmluvy.
- 1.5 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku 1 Obcou Rovinka za dohodnutú kúpnu cenu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 31/2020 zo dňa 04.03.2020 a prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 v prospech Andrei Blahutovej za dohodnutú kúpnu cenu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 40/2020 zo dňa 01.04.2020.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 2.1 Rudolf Blahuta predáva Obci Rovinka Pozemok 1 za kúpnu cenu v celkovej výške **40,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 1.433 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **57.320,00 EUR** (slovom päťdesiatsedemtisícristodvadsať eur) (ďalej ako „**Kúpna cena 1**“).
- 2.2 Obec Rovinka predáva Andrei Blahutovej Pozemok 2 za kúpnu cenu v celkovej výške **40,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 97 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **3.880,00 EUR** (slovom tritisícosemstoosemdesiat eur) (ďalej ako „**Kúpna cena 2**“).
- 2.3 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena 1 ako aj Kúpna cena 2 (ďalej spolu aj ako „**Kúpna cena**“) je konečná a nemenná.

Článok III.

Platobné podmienky, postúpenie pohľadávky a započítanie

- 3.1 Rudolf Blahuta postupuje na Andreu Blahutovú časť pohľadávky evidovanú voči Obci Rovinka na úhradu Kúpnej ceny 1, a to v časti vo výške **3.880,00 EUR** (slovom tritisícosemstoosemdesiat eur) vrátane príslušenstva a všetkých práv s ňou spojených. Postúpenie podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne. Obec Rovinka ako dlžník s postúpením pohľadávky podľa tohto bodu Zmluvy súhlasí a berie na vedomie, že v postúpenej časti je veriteľom pohľadávky na úhradu Kúpnej ceny 1 Andrea Blahutová.

- 3.2 Andrea Blahutová a Obec Rovinka sa následne dohodli, že pohľadávka Obce Rovinka voči Andrei Blahutovej na úhradu Kúpnej ceny 2 sa v celej svojej výške **3.880,00 EUR** (slovom tritisícosemstoosemdesiat eur) započítava s pohľadávkou Andrei Blahutovej voči Obci Rovinka na úhradu časti Kúpnej ceny 1 postúpenej na Andreu Blahutovú v zmysle bodu 3.1 tejto Zmluvy, a to v celej svojej výške **3.880,00 EUR** (slovom tritisícosemstoosemdesiat eur). Na základe uvedeného započítania zaniká a považuje sa za splnenú pohľadávka Obce Rovinka na úhradu Kúpnej ceny 2 ako aj pohľadávka Andrei Blahutovej na úhradu časti Kúpnej ceny 1, obe v celej svojej výške.
- 3.3 Rudolf Blahuta a Obec Rovinka sa súčasne dohodli, že zostatok Kúpnej ceny 1 vo výške **53.440,00 EUR** (slovom päťdesiattritisícštyristoštyridsať eur) uhradí Obec Rovinka bankovým prevodom na účet Rudolfa Blahutu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní potom, čo príslušný katastrálny orgán vykoná na základe tejto Zmluvy vklad vlastníckeho práva k obom prevádzaným nehnuteľnostiam.

Článok IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností a vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Každá Zmluvná strana v pozícii predávajúceho prehlasuje, že Zmluvnú stranu v pozícii kupujúceho oboznámila s aktuálnym stavom Pozemku 1 a/alebo Pozemku 2 (ďalej spolu aj ako „**Predmet prevodu**“), vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 4.2 Každá Zmluvná strana v pozícii predávajúceho prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť príslušného kupujúceho upozorniť. Každá Zmluvná strana v pozícii predávajúceho zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jej vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 4.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Zmluvná strana v pozícii predávajúceho oprávnená predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok V.

Katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú príslušní kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech príslušného kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Obec Rovinka bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Obec Rovinka.

- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 6.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 6.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 6.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 6.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6.7 Prílohami tejto Zmluvy sú :
Príloha 1 : kópia Geometrického plánu č. 47/2020
Príloha 2 : kópia Geometrického plánu č. 24/2020
- 6.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

NASLEDUJÚ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PODPISOVÁ STRANA

V Rovinke, dňa 06.04. 2020

Rudolf Blahuta, rod. Blahuta

V Rovinke, dňa 06.04. 2020

Andrea Blahutová, rod. Blahutová

V Rovinke, dňa 06.04. 2020

obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka	
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 47/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-23-13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. reg.CKN 20135/190-203					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Uroikán	
Dňa: 25.2.2020	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Dňa: 25.02.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: - 2 -03- 2020	Číslo: G1- 353/20
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3263		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

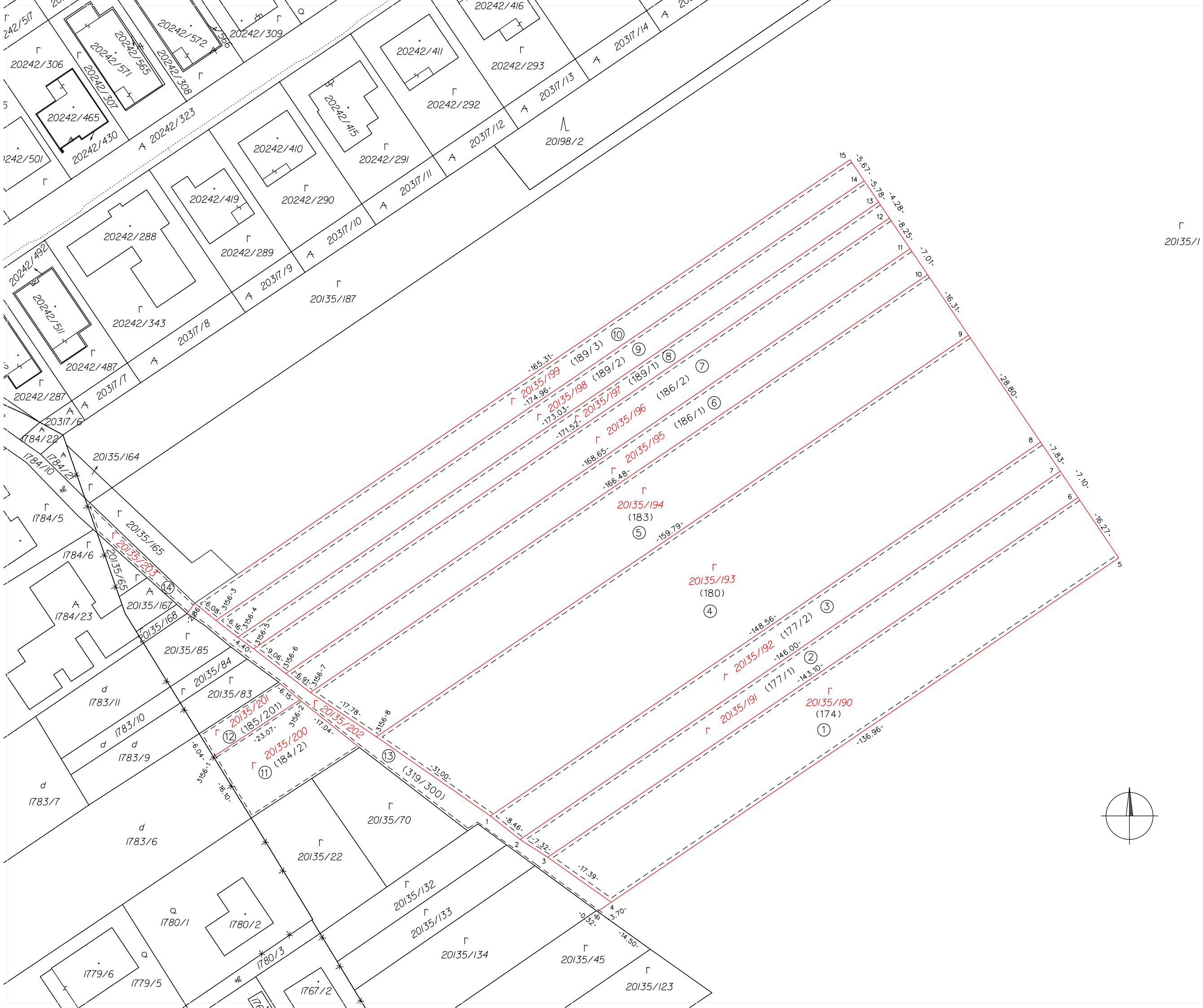
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
								Stav právny									
	1455		174		1	0506	orná p.	1	20135/190	2270			(174		8236	orná p.)	doterajší
	3289		177/1			5023	orná p.	2	20135/191	1000			(177/1		4023	orná p.)	doterajší
	550		177/2			5024	orná p.	3	20135/192	1172			(177/2		3852	orná p.)	doterajší
	711		180		1	9303	orná p.	4	20135/193	4450			(180	1	4853	orná p.)	doterajší
	2219		183		1	0722	orná p.	5	20135/194	2675			(183		8047	orná p.)	doterajší
	3289		186/1			5035	orná p.	6	20135/195	1137			(186/1		3898	orná p.)	doterajší
	633		186/2			5276	orná p.	7	20135/196	1433			(186/2		3843	orná p.)	doterajší
	781		189/1			2881	orná p.	8	20135/197	725			(189/1		2156	orná p.)	doterajší
	917		189/2			3787	orná p.	9	20135/198	1012			(189/2		2775	orná p.)	doterajší
	917		189/3			3762	orná p.	10	20135/199	1010			(189/3		2752	orná p.)	doterajší
	364		184/2			435	orná p.	11	20135/200	419			(184/2			zaniká)	
	2687		185/201			132	orná p.	12	20135/201	132			(185/201			zaniká)	
	2687		319/300			1865	ost.pl.	13	20135/202	401			(319/300		1362	ost.pl.)	doterajší
								14	20135/203	102							
								1			174	2270	20135/190		2270	orná p.	doterajší
								2			177/1	1000	20135/191		1000	orná p.	doterajší
								3			177/2	1172	20135/192		1172	orná p.	doterajší
								4			180	4450	20135/193		4450	orná p.	doterajší
								5			183	2675	20135/194		2675	orná p.	doterajší
								6			186/1	1137	20135/195		1137	orná p.	doterajší
								7			186/2	1433	20135/196		1433	orná p.	doterajší
								8			189/1	725	20135/197		725	orná p.	doterajší
								9			189/2	1012	20135/198		1012	orná p.	doterajší
								10			189/3	1010	20135/199		1010	orná p.	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²	ha		m²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²			
								11			184/2	419	20135/200		419	1 orná p.	doterajší	
								12			185/201	132	20135/201		132	1 orná p.	doterajší	
								13			319/300	401	20135/202		401	1 orná p.	doterajší	
								14			319/300	102	20135/203		102	1 orná p.	doterajší	
Spolu:					7	3751				17938		17938		7	3735			
Stav podľa registra C KN																		
				20135/1	42	3576	orná p.						20135/1	40	5638	1 orná p.	doterajší	
													20135/190		2270	1 orná p.	detto	
													20135/191		1000	1 orná p.	detto	
													20135/192		1172	1 orná p.	detto	
													20135/193		4450	1 orná p.	detto	
													20135/194		2675	1 orná p.	detto	
													20135/195		1137	1 orná p.	detto	
													20135/196		1433	1 orná p.	detto	
													20135/197		725	1 orná p.	detto	
													20135/198		1012	1 orná p.	detto	
													20135/199		1010	1 orná p.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
													20135/200		419	orná p. 1	detto
													20135/201		132	orná p. 1	detto
													20135/202		401	orná p. 1	detto
													20135/203		102	orná p. 1	detto
Spolu:					42	3576								42	3576		
Legenda: kód spôsobu využívania								1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu									
Poznámka: Parcela číslo 184/2 v stave právnom sa upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmery, rozdiel predstavuje 16 m2.																	



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hľaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Rovinka</i>
	Katastr. územie <i>Rovinka</i>	Číslo plánu <i>24/2020</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-3/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1831/6, 11			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán
Dňa: <i>25.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>25.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>
Dňa: <i>25.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>25.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, obrubníkom</i>	Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3265</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
364		1831/6		4310	zastav.pl.						1831/6		4213	zastav.pl. 22	Obec Rovinka
											1831/11		97	zastav.pl. 22	detto
Spolu:				4310									4310		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená in.stavba-cestná, miestna a účel komunik