

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

Predávajúci:
Obchodné meno: Georeal Alemal, s.r.o.
Sídlo: Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava
IČO: 47 102 756
DIČ: 2023752874
IČ DPH: SK 2023752.874
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK25 1100 0000 0029 2989 3687

Zastúpený: Ing. Peter Mihály, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 117428/B

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:
Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený: Milan Kubeš, starosta

d'alej ako „Kupujúci“

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu d'alej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov ako súboru hnutel'ných vecí:
- SO 09 – vonkajšie osvetlenie;
realizovaných v rámci stavby: „Obytná zóna Rovinka – Agátová alej“, na pozemku, parc. č. 21281/683, 21281/682, 21281/483, 21281/732, k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka č. SÚ-163/609-2016/513-2017/HAN zo dňa 17. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 03. 2017; užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SU-225/686-3780/2017/3/HAN zo dňa 24. 11. 2017;
 - SO 06 - vonkajšie osvetlenie;
realizovaných v rámci stavby: „Obytná zóna Rovinka – Slnéčné pole“, na pozemku, parc. č. 21281/682, 21281/731, k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka č. SÚ-161/600-2016/614-2017/HAN zo dňa 01. 03. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 03. 2017; užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-224/685-3785/2017/3/HAN zo dňa 22. 11. 2017;
- (ďalej spolu aj ako „Stavebné objekty“).
- 1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavebným objektom v bode 1.1 tohto článku Zmluvy vrátane súčasti a príslušenstva, ktoré Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Stavebné objekty a zaplatiť kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy.

- 1.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo ku Stavebným objektom za kúpnu cenu ustanovenú v článku II. tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva obce Rovinka:
- č. 85/2019 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 25. 09. 2019
 - č. 84/2019 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 25. 09. 2019

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavebné objekty za kúpnu cenu spolu vo výške 2.- EUR (slovom dve eurá) bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania a náhrada škody

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je uzrozumený tak správnym ako aj celkovým faktickým stavom prevádzaných Stavebných objektov.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že Stavebné objekty nemajú žiadne právne vady, je ich výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavebným objektom nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligácie - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a pod nájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
- 3.3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých sú Stavebné objekty umiestnené, vlastník dotknutých pozemkov udelil s umiestnením a užívaním Stavebných objektov na týchto pozemkoch súhlas v neobmedzenom rozsahu a všetky úhrady a nároky vlastníka týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané, z dôvodu čoho nie sú vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov oprávnení na žiadne ďalšie úhrady a/alebo nároky.
- 3.4. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Stavbu VO záruku, a to po dobu dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Stavebným objektom dňom ich odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV. tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny.
- 3.6. Predávajúci ako sľubujúci požiadal zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie stavebných objektov

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavebné objekty spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť kúpnu zmluvu do piatich (5) pracovných dní.

- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po dvoch (1) vyhotovení.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa:

V Rovinke dňa:

Ing. Peter Mihály
konateľ Georeal Alemal, s.r.o.

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka