

102/2020

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci:

Obchodné meno: **CLIPPER SK, s.r.o.**
Sídlo: Komárnická 44, 821 02 Bratislava, SR
IČO: 45 354 529
DIČ: 2023042769
IČ DPH: SK2023042769
IBAN: SK59 1100 0000 0029 2184 0038
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 64314/B
Konajúci: Radoslav Roman, konateľ

d'alej ako „Predávajúci“ v jednotnom čísle

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, SR
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“ v jednotnom čísle

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I.

Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/117, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 553 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 1**“);
- b) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/888, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 11 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 2**“);
- c) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/890, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 23 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 3**“);
- d) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/891, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 619 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 4**“);

/písm. a) až d)/spoločne zapísaných na LV č. 2890, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka;

- e) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/116, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2 502 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 5**“);
- f) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/435, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 334 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 6**“);
- g) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/436, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 166 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 7**“);
- h) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21122/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 92 m² (d'alej aj ako „**Pozemok 8**“);

/písm. e) až h)/spoločne zapísaných na LV č. 3028, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka;

- i) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/10 k pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21122/43, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 97 m² (ďalej aj ako „**Pozemok 9**“);
- j) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/10 k pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21122/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 107 m² (ďalej aj ako „**Pozemok 10**“);

/písm. i) až j)/ spoločne zapísaných na LV č. 979, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka;

(Pozemky 1 až 10 ďalej spolu ako „**Pozemky**“);

- k) stavebného objektu „Komunikácie a spevnené plochy“, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 21077/117, 21122/43, 21122/44 k.ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-92-421/3819/2014/15/Šin. zo dňa 12. 11. 2014, daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-53-389/2138/2015/13/Šin. zo dňa 15. 05. 2015, právoplatného dňa 04. 06. 2015;

(ďalej aj ako „**Stavba Komunikácie**“).

- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Pozemky (resp. spoluvlastnícky podiel k nim v prípade Pozemku 9 a 10) zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Kupujúcemu a Kupujúci Pozemky (resp. spoluvlastnícky podiel k nim v prípade Pozemku 9 a 10) kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3 Na základe tejto Zmluvy tiež Predávajúci predáva Stavbu Komunikácie zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Kupujúcemu a Kupujúci Stavbu Komunikácie kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.4 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom a k Stavbe Komunikácie (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“) Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 69/2020 zo dňa 24. 06. 2020.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za nasledovnú kúpnu cenu:
 - 2.1.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemky za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR bez DPH/pozemok, t.j. za celkovú kúpnu cenu 10,00 EUR bez DPH, t.j. 12,00 EUR s DPH;
 - 2.1.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu Stavbu Komunikácie za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR bez DPH/stavba, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH, t.j. 1,20 EUR s DPH;(ďalej spolu ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je po pripočítaní DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech oznámeného účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom bude vystavené potvrdenie.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci zároveň prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že Stavba Komunikácie nemá žiadne vady, nedorobky ani iné závažné brániace alebo sťažujúce jej riadne užívanie na určený účel.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.
- 3.4 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu uskutočnenému na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých je Stavba Komunikácie umiestnená, vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov udelili s umiestnením a užívaním Stavby Komunikácie na týchto pozemkoch súhlas v neobmedzenom rozsahu a akékoľvek a všetky úhrady a nároky vlastníkov/užívateľov týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané, z dôvodu čoho nie sú vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov oprávnení na žiadne ďalšie úhrady a/alebo nároky.
- 3.5 Predávajúci ako sľubujúci požiadal zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.2 a 3.4 tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v časti prevádzaných nehnuteľností - Pozemkov nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v časti prevádzaných nehnuteľností – Pozemkov podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavbu Komunikácie spolu s príslušenstvom a dokumentáciou najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, o čom bude spísaný príslušný protokol. Vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe Komunikácie nadobudne Kupujúci dňom jej odovzdania zo strany Predávajúceho, najneskôr však úhradou kúpnej ceny podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve resp. po zmene zapísanú v obchodnom registri alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 30.09.2020

Pr



CLIPPER SK, s.r.o.
Radoslav Roman, konateľ

V Rovinke, dňa 30.09.2020

Ku



obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce

