

133/2020

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci:

Obchodné meno: **3P DEVELOPMENT II s.r.o.**
Sídlo: Landererova 6, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 271 628
DIČ: 2120386081
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 110288/B
Konajúci: Juraj Kavacký, konateľ

d'alej ako „Predávajúci“ v jednotnom čísle

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, SR
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“ v jednotnom čísle

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 303/57, druh pozemku orná pôda, o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 3185, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (*d'alej ako „Pozemok“ alebo ako „Predmet prevodu“*).
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 97/2020 zo dňa 30. 09. 2020.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** bez DPH (*d'alej ako „Kúpna cena“*).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je po pripočítaní DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech oznámeného účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom bude vystavené potvrdenie.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve resp. po zmene zapísanú v obchodnom registri alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť

maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 18.11.2020

Predávajúci:


3P DEVELOPMENT II s.r.o.
Juraj Kavacký, konateľ

V Rovinke, dňa 18.11.2020

Kupujúci:


obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce

