

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci A:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: **Hlavná 350, 900 41 Rovinka**
IČO: **00 305 057**
DIČ: **2020362036**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK61 0200 0000 0000 2472 2112**
Zastúpený: **Milan Kubeš, starosta obce**

d'alej ako „Zamieňajúci A“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci B:

Meno a priezvisko: **Jozef Bartaloš, rod. Bartaloš**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

d'alej ako „Zamieňajúci B“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci C:

Meno a priezvisko: **Jozef Bartaloš, rod. Bartaloš**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

d'alej ako „Zamieňajúci C“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci B a Zamieňajúci C d'alej spolu ako „Zamieňajúci“ v množnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“

v nasledovnom znení:

Článok I.**Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností:

- 1.1 **Zamieňajúci A** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností určenie časti ktorých, zameranie a popis vychádza z Geometrického plánu č. 78/2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Juraj Laško, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

pod č. 596/20 dňa 28.04.2020, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“), a to nasledovne:

- pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1317/156, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 357 m², k.ú. Rovinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu, a to rozčlenením pôvodného pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1317/156, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 433 m², t.č. zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;

(ďalej ako „**Pozemok A**“).

1.2 **Zamieňajúci B** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1317/225, druh pozemku orná pôda, o výmere 117 m², zapísaného na LV č. 2422, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka; pôvodne vedeného v katastri nehnuteľností ako parc. registra „C“, parc. č. 1830/9 pre k.ú. Rovinka tak ako je uvedené v potvrdení podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy;

(ďalej ako „**Pozemok B**“)

1.3 **Zamieňajúci C** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností:

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/210 na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 20489/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2.457 m², zapísaného na LV č. 1619, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/210 na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 20489/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33.495 m², zapísaného na LV č. 418, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;
- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/210 na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 20572/11, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5.796 m², zapísaného na LV č. 418, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;

(ďalej spolu ako „**Pozemky C**“).

2. Zmluvné strany majú záujem na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa bodu 1.1, 1.2 a 1.3 článku I. tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“), a to za podmienok podľa článku II. tejto Zmluvy.
3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 125/2020 zo dňa 16.12.2020.

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene Nehnuteľností:
 - 1.1 Zamieňajúci A v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Pozemku A v prospech Zamieňajúceho B a Zamieňajúceho C, ktorí týmto nadobúdajú Pozemok A do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom každý z nich nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2;
 - 1.2 Zamieňajúci B v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku B na Zamieňajúceho A, ktorý týmto nadobúda Pozemok B do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1;
 - 1.3 Zamieňajúci C v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemkom C (resp. k uvedeným spoluvlastníckym podielom k nim) na Zamieňajúceho A, ktorý týmto nadobúda Pozemky C (resp. uvedené spoluvlastnícke podiely k nim) do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zámena Nehnuteľností podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním vo výške 41,20 €, ktoré sa Zamieňajúci B a Zamieňajúci C zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť Zamieňajúcemu A, a to v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že okrem uvedeného finančného vyrovnania si voči sebe neuplatňujú žiadne ďalšie nároky na peňažné alebo iné vyrovnanie. V prípade, ak Zmluvným stranám ku dnešnému dňu vznikli voči sebe akékoľvek nároky z titulu užívania zamieňaných Nehnuteľností, týmto sa ich Zmluvné strany výslovne vzdávajú.
3. Podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami dochádza k vzájomnému odovzdaniu zamieňaných Nehnuteľností. Odovzdaním a prevzatím zamieňaných Nehnuteľností podľa tohto článku Zmluvy prechádza na preberajúcu stranu nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia prevzatej Nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa vzájomne oboznámili s aktuálnym stavom zamieňaných Nehnuteľností, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Zároveň Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnuteľnostiam nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že nie sú ako účastník v žiadnom súdnom konaní, správnom konaní, exekučnom konaní, ani inom obdobnom konaní, ktoré by mohlo mať v tejto súvislosti dopad na plnenie povinností z tejto Zmluvy a na jej účel.

Článok III. Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno - právne účinky tejto Zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa podpíše a podá Zamieňajúci A bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Zamieňajúci B.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym orgánom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny orgán návrh na vklad podľa tejto Zmluvy právoplatne zamietne alebo zastaví, Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy prerušené, ak bolo z jej strany možné poskytnúť takúto súčinnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú inej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno – právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa uskutočnenej zámeny.
4. Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.

5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.
7. Prílohou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: kópia **Geometrického plánu č. 78/2020** Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že súhlasia so zápisom údajov v ňom obsiahnutých do katastra nehnuteľností.
 - Príloha č. 2: Potvrdenie k zámene pozemkov
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú:

Zamieňajúci A:

V Rovinke, dňa 19.5. 2021



obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



Zamieňajúci B:

V Rovinke, dňa 19.5. 2021



Jozef Bartaloš, st.

Zamieňajúci C:

V Rovinke, dňa 19.5. 2021



Jozef Bartaloš, ml.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

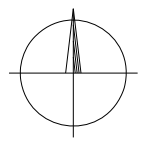
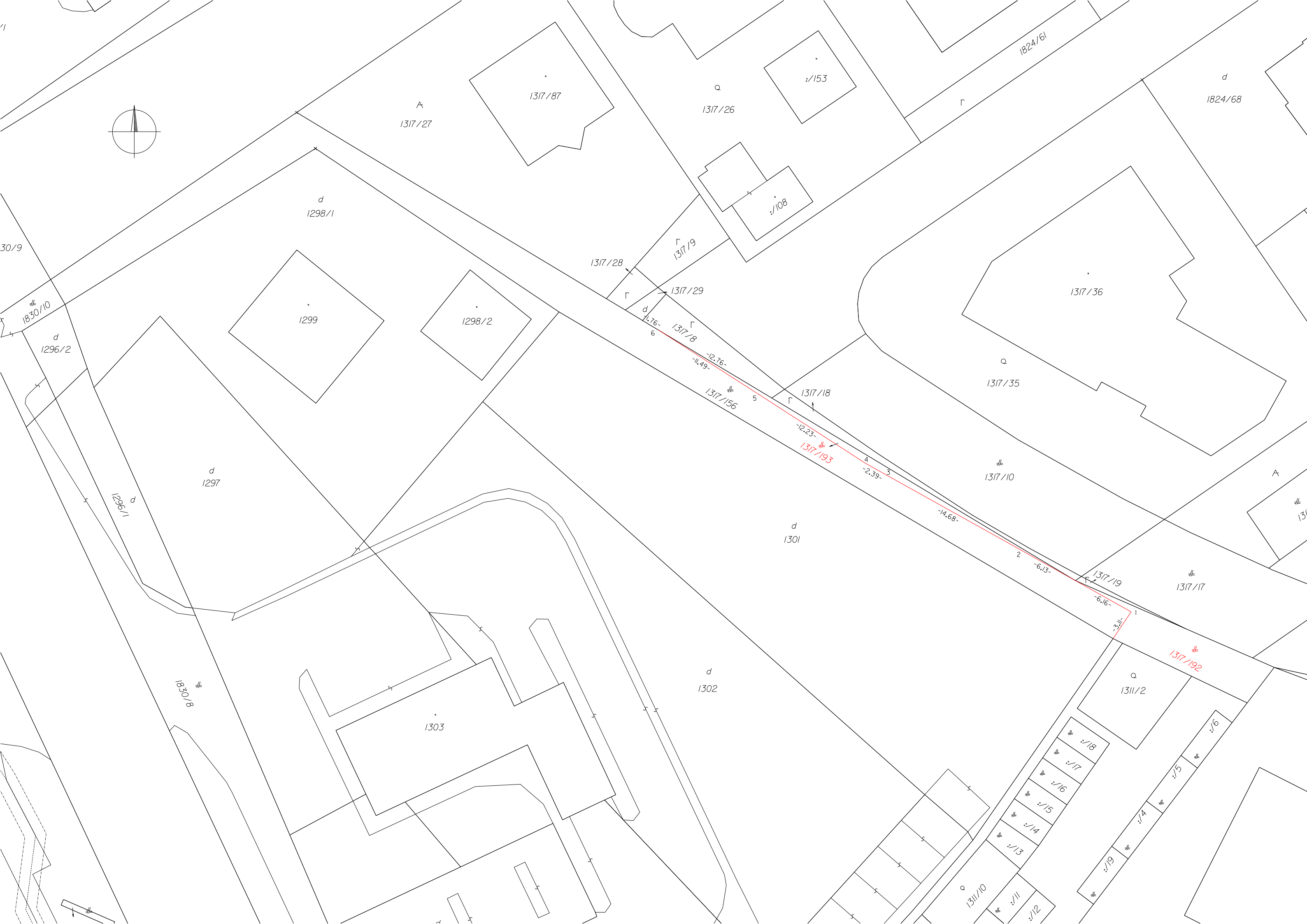
8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com ičo: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka	
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 78/2020	Mapový list č. Bratislava 6-3/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel č. 1317/156, :/192, :/193					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán	
Dňa: 1.4.2020	Meno: Ing. Juraj Laššo	Dňa: 1.4.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 28-04-2020	Číslo: G1 - 596/20
Nové hranice boli v prírode označené murovaným plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3280					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Z m e n y					Nov ý stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
364		1317/156		433	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1317/156	357	zast.pl. 22	Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka detto detto	
										1317/192	59	zast.pl. 22			
										1317/193	17	zast.pl. 22			
Spolu:					433							433			
Legenda: kód spôsobu využívania					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										



1830/10

d 1296/2

d 1297

d 1298/1

1830/8

A
1317/27

1317/87

Q
1317/26

:/153

:/108

r
1317/9

1317/28

1317/29

1317/8

1317/18

1317/156

1317/193

Q
1317/35

1317/36

1317/10

d 1301

d 1302

1303

1317/17

1317/19

Q
1311/2

1317/192

:/18

:/17

:/16

:/15

:/14

:/13

:/11

:/12

:/5

:/4

:/19

:/6

:/5

:/4

:/3

:/2

:/1

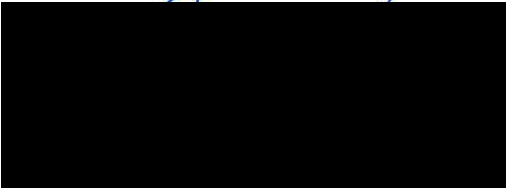
Dodatok k zámene pozemkov

Parcela C KN č.1830/9 o výmere 118m²,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 2422 v k.ú. Rovinka, schválená v uznesení obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 125/2020,bod č.11 spôsobom osobitného zreteľa na zámenu pozemkov na základe zápisu do katastra zanikla. Parcela C KN č. 1830/9 bola obnovená v pôvodných hraniciach na základe GP č. 14/2021 vyhotovené firmou PEMAPA spol. s r.o.,Pečnianska 33,Bratislava 851 01 dňa 09.02.2021,overená OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.02.2021 pod číslom G1-243/21,kde na základe tvorby parcelných čísiel a smerníc v katastri vznikla parcela C KN č. 1317/225 o výmere 117m²,druh pozemku orná pôda v identických hraniciach ako parcela C KN č. 1830/9 schválená v uznesení obecného zastupiteľstva. Rozdiel vo výmere 1 m² je spôsobený zaokrúhlením výpočtu výmer.



.....

Bartaloš Jozef



.....

Milan Kubeš