

2021/40

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** obec Rovinka
V zastúpení: Milan Kubeš
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Káčer
Mobil: 0915 941 081
E-mail: kacer@obecrovinka.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** 3MP ateliér, s.r.o.
V zastúpení: Ing. arch. Matej Dudon
Sídlo: Pánska niva 29, 920 01 Hlohovec
Ateliér: Pribinova ul. 4, 920 01 Hlohovec
IČO: 36848026
IČ DPH: SK 2022463795
Mobil: 0907 410 970
E-mail: dudon@3mpatelier.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK98 1100 0000 0026 2885 0739

- 1.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná a objednávateľ prevezme vykonané a dokončené dielo špecifikované v čl. IV. v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.

Východiskové podklady a údaje

Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi za účelom vykonania diela špecifikovaného v čl. IV. meno a adresu stavebníka.
Geodetické podklady: polohopis a výškopis s geometrickým plánom na podklade katastrálnej mapy, zameranie sietí

III.

Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- Zhotoviteľa, že riadne (t. j. bez akýchkoľvek väd) a včas vykoná dielo pre objednávatel'a podľa článku IV. a odovzdá ho objednávatel'ovi.
- Objednávatel'a, že: vykonané dielo špecifikované v čl. IV., ktoré bude bez väd a nedorobkov prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VI.

IV.

Dielo

- 4.1** Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektu: „Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka“ (ďalej len „stavba“), a to s nasledovnou špecifikáciou:

Projekt bude spracovaný viacstupňovo, jednotlivé fázy PD si objednávatel' vie samostatne alebo v celku objednať. Podkladom pre spracovanie PD je spracovaná architektonická štúdia „Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka“.

fáza I.:

DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie pre všetky objekty

Podklady:

- výškopis, polohopis, geometrické zameranie, zameranie sietí,
- hydrogeológia.

Rozsah dokumentácie a výkonov:

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- podľa prílohy č. 2 UNIKA,
- projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne všetky časti požadované príslušným stavebným úradom.

fáza II.:

DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu: Základná škola

DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu: Školská jedáleň s hracou plochou

DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu: Materská škola I. a II. etapa

Podklady:

- schválená PD objednávateľom a DÚR,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác.

Rozsah dokumentácie a výkonov:

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- podľa prílohy č. 2 UNIKA,
- projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne všetky časti požadované príslušným stavebným úradom.

fáza III.:

RP - realizačná dokumentácia na stavbu: Základná škola

RP - realizačná dokumentácia na stavbu: Školská jedáleň s hracou plochou

RP - realizačná dokumentácia na stavbu: Materská škola I. a II. etapa

Podklady:

- schválená PD objednávateľom a DSP,
- pokyny objednávateľa pred začatím prác.

Rozsah dokumentácie a výkonov:

- v rozsahu podľa stavebného zákona a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- podľa prílohy č. 3 UNIKA,
- projektová dokumentácia musí obsahovať minimálne všetky časti požadované príslušným stavebným úradom.

Projektovú dokumentáciu požaduje verejný obstarávateľ v tlačenej forme aj elektronicky na CD, vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer.

- 4.2** Dielom podľa tejto zmluvy je ďalej aj poskytnutie odborného poradenstva objednávateľovi týkajúceho sa všetkých úkonov objednávateľa v stavebnom konaní vedenom na vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie stavby v rozsahu konania objednávateľa v stavebnom konaní. Zmluvné strany sa dohodli na obhliadke pozemku za účelom oboznámenia sa so stavom pozemku, okolitej zástavby a priestorovými možnosťami pozemku pre účely realizácie diela špecifikovaného v čl. IV a stavby.

V.

Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1** Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. IV. (t. j. termín vykonania diela špecifikovaného v čl. IV) je priebežný postupne čiastkovým plnením v priebehu platnosti zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa (t. j. podľa písomnej objednávky objednávateľa na jednotlivé časti diela špecifikovaného v čl. IV, v ktorej určí aj termín dodania jednotlivých častí diela špecifikovaného v čl. IV). Projektová dokumentácia stavby bude kompletne vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi nasledovne:

- | | |
|---|-----------|
| – dokumentácia pre územné rozhodnutie pre všetky objekty: | 8 týždňov |
| – dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „Základná škola“: | 8 týždňov |
| – dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „Školská jedáleň s hracou plochou“: | 8 týždňov |
| – dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „Materská škola I. a II. etapa“: | 8 týždňov |
| – realizačná dokumentácia na stavbu „Základná škola“: | 8 týždňov |
| – realizačná dokumentácia na stavbu: „Školská jedáleň s hracou plochou“ | 8 týždňov |

- 5.2** Pravidelným miestom plnenia je ateliér firmy: Pribinova 4, Hlohovec. Mimo pravidelného miesta plnenia je plnenie možné po vzájomnej dohode.

**VI.
Cena diela**

- 6.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2** Cena za dielo sa dojednáva:

Cena za spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre všetky objekty	15 000,00€
Cena za spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Základná škola“	13 000,00€
Cena za spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Školská jedáleň s hracou plochou“	13 000,00€
Cena za spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Materská škola I. a II. etapa“	13 000,00€
Cena za spracovanie realizačnej dokumentácie na stavbu „Základná škola“	21 000,00€
Cena za spracovanie realizačnej dokumentácie na stavbu „Školská jedáleň s hracou plochou“	21 000,00€
Cena za spracovanie realizačnej dokumentácie na stavbu „Materská škola I. a II. etapa“	21 000,00€
Cena za predmet obstarávania spolu v eur bez DPH	117 000,00€
Výška DPH 20 %	23 400,00€
Cena za predmet obstarávania v eur vrátane DPH	140 400,00€

- 6.3** Dohodnutá cena podľa bodu 6.2 zahŕňa v sebe 5 vyhotovení čístopisu (5 sád - paré) z každej samostatnej časti projektu. Vyhotovenia nad počet sú nad rámec dohodnutej ceny. Za každú ďalšiu sadu sa účtuje poplatok 125 €.

**VII.
Platobné podmienky**

- 7.1** Podkladom pre úhradu ceny za projekt, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať všetky náležitosti vyžadované zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením, t. j. prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných častí diela, a to v súlade s objednávkou objednávateľa podľa bodu 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a doručiť faktúru na úhradu ceny za dielo, resp. jej časti objednávateľovi až po riadnom prevzatí objedanej časti diela špecifikovaného v čl. IV objednávateľom.
- 7.2** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu a preukázaním nákladov, s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu.
- 7.3** Po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie a podpísaní preberacieho protokolu sa zhotoví faktúra z dojednanej ceny projektu pre stavebné povolenie.
- 7.4** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela (bez DPH), ktorá nebola odovzdaná, za každý deň omeškania.
- 7.5** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dojednanom termíne, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.6** Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana bez ohľadu na to, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.7** Zmluvná pokuta sa neplatí po dobu, po ktorú je povinná strana v omeškaní následkom okolností vzniknutých u oprávnenej strany.

**VIII.
Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo špecifikované v čl. IV. bude zhotovené a vykonané podľa tejto zmluvy a že bude bez akýchkoľvek väd a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a vyžiadané objednávateľom, že bude vykonané v súlade so všetkými právnymi predpismi a všetkými technickými normami platnými v Slovenskej republike vzťahujúcimi sa na toto dielo a za to, že dielo špecifikované v čl. IV. bude použiteľné na účely stavebného konania, ako aj za účelom realizácie stavby v zmysle diela.

- 8.2 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo špecifikované v čl. IV. (resp. akúkoľvek jeho časť), pokiaľ toto bude vykazovať akékoľvek vady, a to až do okamihu ich odstránenia zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať bezodplatne zmeny projektovej dokumentácie, najmä pokiaľ pôjde o potrebu zmeny (i) z titulu nerealizovateľnosti pôvodného návrhu, alebo (ii) z dôvodu podstatnej finančnej náročnosti zhotoviteľom navrhnutého riešenia v projektovej dokumentácii oproti finančnej náročnosti alternatívneho riešenia, o ktorom zhotoviteľ objednávateľa vopred neinformoval. Požadované zmeny projektovej dokumentácie z dôvodu dodatočných požiadaviek objednávateľa budú vykonané odplatne v zmysle tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za technické riešenie projektu a za jeho realizovateľnosť.

IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektu.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, stavebný zákon a technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 9.3 Dielo vykonané na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a chránené autorským zákonom.
- 9.4 Zhotoviteľ ako autor poskytuje objednávateľovi k predmetu zmluvy podľa článku 4.1. (ďalej len „dielo“) zároveň výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu. Licenciu poskytuje zhotoviteľ na dobu autorsko-právnej ochrany diel. Objávateľ je na základe licencie oprávnený najmä na:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - b) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním,
 - c) spracovanie, preklad a adaptáciu diela,
 - d) zaradenie diela do súborného diela,
 - e) verejné vystavenie diela,
 - f) verejné vykonanie diela,
 - g) verejný prenos diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za zhotovenie predmetu plnenia v zmysle bodu 6.2 zahŕňa aj odplatu za poskytnutú licenciu.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom oboma zmluvnými stranami, t. j. v deň jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana nadobudne po jednom vyhotovení.
- 10.4 Táto zmluva sa spravuje najmä právnym poriadkom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a inými.

V Rovinke, dňa 10. 06. 2021

V Hlohovci, dňa 24.05. 2021


obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce


3MP ateliér, s.r.o.
Ing. arch. Matej Dudon, konateľ