

2021/41

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Alžbeta Jecková, rod. Gretschová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK83 6500 0000 0000 1942 2043
Štátny občan: SR

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Veronika Pečnerová, rod. Belčíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK88 0900 0000 0050 6138 7803
Štátny občan: SR

*d'alej ako „Predávajúci 2“
d'alej spolu aj ako „Predávajúci“*

Kupujúci:

Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Rovinka, parcela registra „C“, parc. č. 1358, druh pozemku záhrada, o výmere 57 m², zapísaného na LV č. 13, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec,

obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „Pozemok“ alebo ako „Predmet prevodu“), pričom Predávajúci vlastní Pozemok v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- a) Predávajúci 1 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti **1/2 k celku**;
- b) Predávajúci 2 má vo svojom výlučnom vlastníctve spoluvlastnícky podiel na Pozemku o veľkosti **1/2 k celku**.

1.2 Na základe tejto Zmluvy predáva/jú:

- a) Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku podľa bodu 1.1 písm. a) tejto Zmluvy; a
- b) Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku podľa bodu 1.1 písm. b) tejto Zmluvy

Kupujúcemu a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva, na základe čoho sa stane výlučným vlastníkom Pozemku (1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. ~~29~~ 28/2021 zo dňa 24.03.2021.

* 28

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške **150,00 EUR/m²**, pričom:

- 2.1.1 Predávajúci 1 svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku podľa bodu 1.1 písm. a) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 4.275,00 EUR; a
- 2.1.2 Predávajúci 2 svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku podľa bodu 1.1 písm. b) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu za kúpnu cenu : 4.275,00 EUR;

čo pri celkovej výmere 57 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **8.550,00 EUR** /slovom osemtisícpäťstopäťdesiat eur/ (ďalej ako „Kúpna cena“).

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bankovým prevodom (a) v časti 4.275,00 EUR na účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 1; a (b) v časti 4.275,00 EUR na účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikácii Predávajúceho 2, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní potom, čo príslušný katastrálny orgán vykoná na základe tejto Zmluvy vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.

2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú,

že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve.
- 3.4 Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na Predmete prevodu je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vybudované oplotenie vo vlastníctve Predávajúcich. Predávajúce súhlasia s tým, aby Kupujúci toto existujúce oplotenie na vlastné náklady odstránil. Kupujúci sa zároveň zaväzuje nahradiť Predávajúcim 50 % zo skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie nového oplotenia na hranici Predmetu prevodu s pozemkom registra „C“, parc. č. 1357, katastrálne územie Rovinka, zapísaného na LV č. 336, maximálne však vo výške 50 % z ceny podľa Cenovej ponuky vyhotovenej spoločnosťou MANSZ s.r.o. zo dňa 20.04.2021 t.j. výška tejto náhrady nákladov neprekročí sumu 1.201,50 EUR + 20 % DPH. Táto náhrada časti nákladov bude zo strany Kupujúceho uhradená v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti bola dohodnutá na päť (5) pracovných dní odo dňa, kedy ktorýkoľvek z Predávajúcich predloží Kupujúcemu (a) kompletne vyúčtovanie realizovaných prác na danom oplotení /napr. vo forme konečnej (nie zálohovej) faktúry vystavenej zhotoviteľom / a (b) doklad o úhrade celkových nákladov zhotoviteľovi.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech

Kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 10.6. 2021

Právnik:



Alžbeta Jecková, rod. Gretschová

V Rovinke, dňa 11.6. 2021

K:

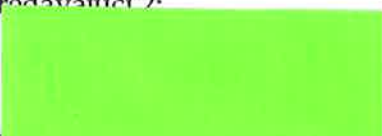


obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce

V Rovinke, dňa 11.6. 2021

Právnik:



Veronika recnerova, rod. Beččíková

