

1021/42

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Helena Jecková rod. Weiblová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

d'alej ako „Kupujúci“

spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) **pozemku**, parcela registra „C“, **parc. č. 1831/13**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m², k.ú. Rovinka (d'alej ako „Predmet prevodu“ alebo ako „Pozemok“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1831/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 4.213 m², t.č. zapísaného na LV č. 364 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka, a to na základe Geometrického plánu č. 37/2021 zo dňa 31.03.2021, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, Bratislava, IČO: 10 919 511, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 30.04.2021, pod č. G1: 704/2021 (d'alej ako „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a zaväzuje sa

Predávajúcemu za Pozemok zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 29/2021 zo dňa 24.03.2021 v spojení s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2021 zo dňa 19.05.2021.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok za kúpnu cenu vo výške 40,00 EUR/m², t.j. v celkovej výške **2.840,00 EUR** /slovom dvetisícosemstoštyridsať eur/ (*d'alej ako „Kúpna cena“*).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
- 2.4 V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazal zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny

odbor o povolení vkladu vlastníckého práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Predávajúci bez zbytočného odkladu po úhrade Kúpnej ceny v celom rozsahu. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckého práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckého práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Kópia Geometrického plánu č. 37/2021. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že súhlasia so zápisom údajov v ňom obsiahnutých do katastra nehnuteľností.

- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 10.6. 2021

Predávajúci:



obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce

úradne osvedčený podpis



V Rovinke, dňa 10.6. 2021

Kupujúci:



Helena Jecková

Ing. Vladimír Hronček
GEOREAL
milkova 1, 841 05 BRATISLAVA
IČO: 10919511, SK1020196457

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. V. Hronček - GEOREAL Karadžičova 24A, Bratislava IČO: 10919511 georeal.ba@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka	
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 37/2021	Mapový list č. Bratislava 6-3/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1831/13					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krizsanová	
Dňa: 31.3.2021	Meno: Ing. Viktória Rišková	Dňa: 16.4.2021	Meno: Ing. Elena Baťová	Dňa: 30-04-2021	Číslo: 61: 204/21
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3451					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
364		1831/6		4213	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1831/6		4142	zast.pl. 22	Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka Detto
											1831/13		71	zast.pl. 22	
Spolu:				4213									4213		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

