

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci 1 :

Meno a priezvisko:

Anna Kubešová, rod. Kurčíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

SR

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2 :

Meno a priezvisko:

Andrea Valovičová, rod. Holínková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

Púpavová 1597/18, 900 41 Rovinka

SR

d'alej ako „Predávajúci 2“

Predávajúci 3 :

Meno a priezvisko:

Róbert Kubeš, rod. Kubeš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

Železničná 521/6, 900 41 Rovinka

SR

d'alej ako „Predávajúci 3“

Predávajúci 4 :

Meno a priezvisko:

Roman Kubeš, rod. Kubeš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

SR

d'alej ako „Predávajúci 4“

Predávajúci 5 :

Meno a priezvisko:

Jozef Kubeš, rod. Kubeš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

SR

d'alej ako „Predávajúci 5“

Predávajúci 6 :

Meno a priezvisko:

Eva Kubešová, rod. Kubešová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

Hlavná 89/115, 900 41 Rovinka

SR

d'alej ako „Predávajúci 6“

d'alej spolu aj ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 1279/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 2756, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej ako „**Pozemok**“ alebo ako „**Predmet prevodu**“), pričom každý z Predávajúcich je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na Pozemku o veľkosti 1/6 k celku.
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemok (t.j. každý z nich predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku) Kupujúcemu a Kupujúci od nich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a zaväzuje sa Predávajúcim za Pozemok zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 28/2020 zo dňa 04.03.2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Pozemok za kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR** /slovom jedno euro/ (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúcich alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcich, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kupujúci splní svoj záväzok k úhrade Kúpnej ceny plnením ktorémukoľvek z Predávajúcich.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazajú zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 5.11. 2020

Predávajúci 1:

[Redacted Signature]

Anna Kubešová

V Rovinke, dňa~~2020~~ 10.6.2021

Predávajúci 3:

[Redacted Signature]

Róbert Kubeš

V Rovinke, dňa 18.11. 2020

Predávajúci 5:

[Redacted Signature]

Jozef Kubeš

V Rovinke, dňa~~2020~~ 23.6.2021

Kupujúci:

[Redacted Signature]

obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



V Rovinke, dňa~~2020~~ 22.6.2021

Predávajúci 2:

[Redacted Signature]

Andrea Valovičová

V Rovinke, dňa~~2020~~ 10.6.2021

Predávajúci 4:

[Redacted Signature]

Roman Kubeš

V Rovinke, dňa 20.11. 2020

Predávajúci 6:

[Redacted Signature]

Eva Kubešová