

63/2021

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **Pol'ovnícka C s. r. o.**
Sídlo: **Svetlá 1, 811 02 Bratislava**
IČO: **51 267 063**
Zapísaný: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 125802/B**
Konajúci: **Mgr. Juraj Kavacký, konateľ**

d'alej ako „Predávajúci“ v jednotnom čísle

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: **Hlavná 350, 900 41 Rovinka, SR**
IČO: **00 305 057**
DIČ: **2020362036**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK61 0200 0000 0000 2472 2112**
Zastúpený: **Milan Kubeš, starosta obce**

d'alej ako „Kupujúci“ v jednotnom čísle

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú
dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností:

- pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 303/62, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 154 m² (*d'alej aj ako „Pozemok 1“*);
- pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 329/156, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 517 m² (*d'alej aj ako „Pozemok 2“*);
- pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 329/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 618 m² (*d'alej aj ako „Pozemok 3“*);

spoločne zapísaných na LV č. 3185, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka;

(Pozemky 1 až 3 d'alej spolu ako „Predmet prevodu“).

1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) Kupujúcemu a Kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 55/2021 zo dňa 23.06.2021.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za nasledovnú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR bez DPH/pozemok, t. j. za celkovú kúpnu cenu 3,00 EUR bez DPH, t. j. 3,60 EUR s DPH (*d ďalej spolu ako „Kúpna cena“*).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je po pripočítaní DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená najneskôr do troch (3) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech oznámeného účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom bude vystavené príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.
- 3.4 Predávajúci ako sľubujúci požiadat' zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.2 a tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v časti prevádzaných nehnuteľností nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v časti prevádzaných nehnuteľností podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.1 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve resp. po zmene zapísanú v obchodnom registri alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.2 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.3 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.4 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.6 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 1.7. 2021

Predávajúci:

Pol'ovnícka C s. r. o.
Mgr. Juraj Kavacký, konateľ

V Rovinke, dňa 8.7. 2021

Kupujúci:



obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce