

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obchodné meno: **MAGUIRES Real Estate, s.r.o.**
Sídlo: Haanova 12, 851 04 Bratislava, SR
IČO: 44 041 128
DIČ: 2022568207
IČ DPH: SK2022568207
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 51200/B
Konajúci: Rudolf Markovič, konateľ

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka, SR
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby: „SO 06 - Verejné osvetlenie“, realizovanej na pozemkoch registra „C“, parc. č. 342/3, 342/4, 343, 329/76, 330/16, 338/2, 338/5, 331/1, 310/1, 331/60, 343, 346/5, 347/3, a pozemku registra „E“ parc. č. 1033/200 k. ú. Rovinka, na základe stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-23-1018/1123/2015-2016/13/Šin. zo dňa 19.04.2016, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-271-1211/970/2018-2019/28/Šin. zo dňa 15.04.2019, právoplatným dňa 06.03.2019 (ďalej ako „**Stavba VO**“).
- 1.2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe VO špecifikovanej v bode 1.1. tejto Zmluvy vrátane súčastí a príslušenstva,

ktoré Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať prevádzanú Stavbu VO a zaplatiť za ňu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Stavbe VO za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 92/2020 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 30.09.2020.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavbu VO za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **bez DPH**. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania a náhrada škody

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že Stavba VO nemá žiadne vady, nedorobky ani iné závady brániace alebo sťažujúce jej riadne užívanie na určený účel. Predávajúci tiež prehlasuje, že Stavba VO nemá žiadne právne vady, je jej výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú na nej viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
- 3.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu uskutočnenému na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých je Stavba VO umiestnená, vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov udelili s umiestnením a užívaním Stavby VO na týchto pozemkoch súhlas v neobmedzenom rozsahu a akékoľvek a všetky úhrady a nároky vlastníkov/užívateľov týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané, z dôvodu čoho nie sú vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov oprávnení na žiadne ďalšie úhrady a/alebo nároky.
- 3.3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Stavbu VO záruku, a to po dobu dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe VO dňom jej odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV. tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.

- 3.5. Predávajúci ako sľubujúci požiadal zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie Stavby VO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavbu VO spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, o čom bude spísaný príslušný protokol.
- 4.2. Spoločne so Stavbou VO bude Kupujúcemu odovzdaná aj príslušná dokumentácia vzťahujúca sa k Stavbe VO a jej stavebnej realizácii.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Rovinke, dňa 02.09.2027

Predávajúci:

[Redacted signature]

Rudolf Markovič, konateľ

V Rovinke, dňa 02.09.2027

Kupu

[Redacted signature]

Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce

