

7021/108

ZÁMENNÁ ZMLUVA

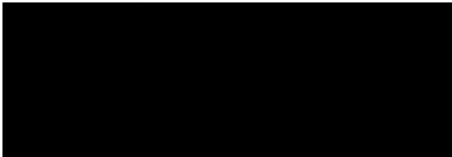
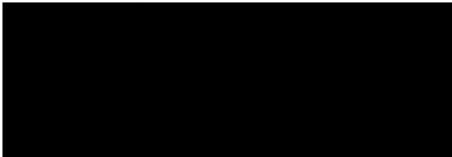
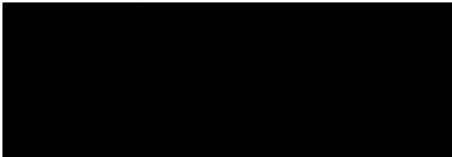
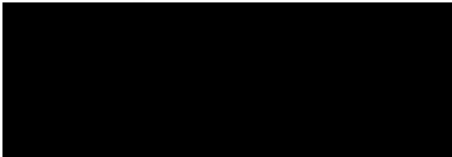
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci A:

Názov: Obec Rovinka
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Zamieňajúci A“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci B:

Meno a priezvisko: Adam Korený rod. Korený
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

d'alej ako „Zamieňajúci B“ v jednotnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

v nasledovnom znení :

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, určenie časti ktorých, zameranie a popis vychádza z Geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 17.03.2021, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Juraj Laššo, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-467/21 dňa 12.04.2021, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (d'alej ako „Geometrický plán“), a to
 - 1.1 Zamieňajúci A je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1728/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m², k.ú. Rovinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu, a to rozčlenením pôvodného pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1728/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 12 m², t.č. zapísaného na LV č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (d'alej ako „Pozemok A“).

- 1.2 Zamieňajúci B je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1728/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m², k.ú. Rovinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu, a to odčlenením od pôvodného pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1728/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 60 m², t.č. zapísaného na LV č. 2541, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (*d'alej ako „Pozemok B“*).
2. Zmluvné strany majú záujem na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa bodu 1.1 a 1.2 tohto článku I. tejto Zmluvy (*d'alej spolu ako „Nehnutelnosti“*), a to za podmienok podľa článku II. tejto Zmluvy.
3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 42/2021 zo dňa 19.05.2021.

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene Nehnutelností:
- 1.1 Zamieňajúci A v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Pozemku A v prospech Zamieňajúceho B, ktorý týmto nadobúda Pozemok A do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1;
- 1.2 Zamieňajúci B v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku B na Zamieňajúceho A, ktorý týmto nadobúda Pozemok B do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1;
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zámena Nehnutelností podľa bodu 1. tohto článku II. tejto Zmluvy sa vykoná bez finančného vyrovnania a voči sebe si neuplatňujú žiadne nároky na peňažné alebo iné vyrovnanie. V prípade, ak Zmluvným stranám ku dnešnému dňu vznikli voči sebe akékoľvek nároky z titulu užívania zamieňaných Nehnutelností, týmto sa ich Zmluvné strany výslovne vzdávajú.
3. Podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami dochádza k vzájomnému odovzdaniu zamieňaných Nehnutelností. Odovzdaním a prevzatím zamieňaných Nehnutelností podľa tohto článku Zmluvy prechádza na preberajúcu stranu nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia prevzatej Nehnutelnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa vzájomne oboznámili s aktuálnym stavom zamieňaných Nehnutelností, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Zároveň Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané Nehnutelnosti nemajú žiadne právne vady a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnutelnostiam nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné

zmluvy a ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že nie sú ako účastník v žiadnom súdnom konaní, správnom konaní, exekučnom konaní, ani inom obdobnom konaní, ktoré by mohlo mať v tejto súvislosti dopad na plnenie povinností z tejto Zmluvy a na jej účel.

Článok III. Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno - právne účinky tejto Zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podpíše a podá Zamieňajúci A bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Zamieňajúci A.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym orgánom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny orgán návrh na vklad podľa tejto Zmluvy právoplatne zamietne alebo zastaví, Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy prerušené, ak bolo z jej strany možné poskytnúť takúto súčinnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú inej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno – právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa uskutočnenej zámeny.

4. Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.
7. Prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 : kópia **Geometrického plánu č. 74/2021**. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že súhlasia so zápisom údajov v ňom obsiahnutých do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú :

Zamieňajúci A:

V Rovinke, dňa 14.09.2021

Zamieňajúci B:

V Rovinke, dňa 14.9.2021

obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce

Adam Korený

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com ičo: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 74/2021	Mapový list č. Bratislava 5-3/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel reg. C-KN č. 1728/13-14, :32-33				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Tibor Orsík
Dňa: 17.3.2021	Meno: Ing. Juraj Laššo	Dňa: 17.3.2021	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 12-04-2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-467/21
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3437				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
364		1728/13		12	zast.pl.						1728/13	6		zast.pl. 18	Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka, PSČ 900 41, SR
											1728/32	6		zast.pl. 18	detto
2541		1728/14		60	zast.pl.						1728/14	49		zast.pl. 18	Korený Adam r. Korený, Školská 270, Rovinka, PSČ 900 41, SR
											1728/33	11		zast.pl. 18	detto
Spolu:				72									72		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															

