

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ostrov pomoci, občianske združenie**
Sídlo: Kvetoslavovská 388/4, 900 42 Dunajská Lužná - Nová Lipnica
IČO: 54 214 823
Zapísaný: v registri mimovládnych neziskových organizácií
Konajúci: Mgr. Lukáš Haizer, MBA, predseda

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – objekt verejnoprospešných aktivít, stavby na ulici Hlavná v Rovinke, so súpisným číslom 471, postavenej na pozemku parc. č. 3, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „**nehnutelnosť**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory o celkovej výmere **6,00 m²**, nachádzajúce sa na 1. NP nehnuteľnosti v miestnosti č. 03, ktorých situačný plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej ako „**nebytové priestory**“ alebo „**predmet nájmu**“), a záväzok nájomcu uhrádzať dojednané nájomné vo výške a spôsobom upraveným v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je **prevádzka centra potravinovej pomoci**.
- 1.4 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.4 tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť si nájomca.

Článok II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne **1 x v týždni – vo štvrtok**, v čase **od 15.00 h do 17.00 h**.

Článok III.

Výška nájomného a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **ročne** (ďalej ako „nájomné“).
- 3.2 Nájomné sa platí vždy za rok vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po začatí príslušného roka, za ktorý sa uhrádza. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia. Dňom zaplatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, v ktorom bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.
- 3.3 V nájomnom sú už zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, plyn, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz odpadu a pod.) a tieto nebudú osobitne vyúčtované.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2 Nájomca bude pri užívaní predmetu nájmu konať v súlade s touto Zmluvou a všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo nariadeniami, ktoré sa týkajú predmetu nájmu a nehnuteľnosti.
- 4.3 Nájomca je povinný pri prevádzke svojej činnosti v predmete nájmu dodržiavať hygienické normy a predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na výkon svojej činnosti a účel nájmu podľa bodu 1.4 tejto Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.5 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 4.6 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestňovať reklamy na fasáde nehnuteľnosti a robiť na ňom stavebné ani iné úpravy.

Článok V.

Ukončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
- a) *písomnou dohodou zmluvných strán,*

- b) *výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,*
- c) *výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení o spôsoboch skončenia nájmu uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.*
- d) *zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu.*

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
 - Príloha č. 1: *Situačný plán nebytových priestorov*
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Rovinke, dňa 02.12.2021

V Rovinke, dňa 02.12.2021

Za prenajímateľa:



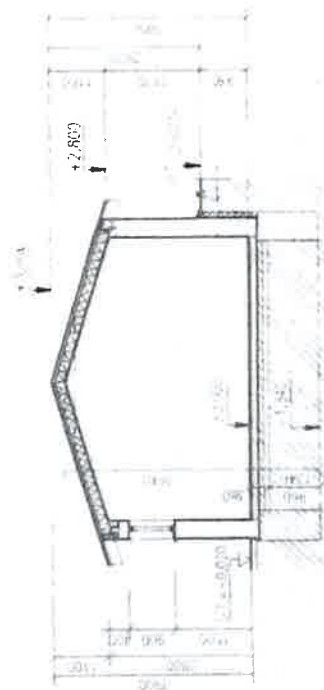
obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta

Za nájomcu:

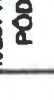


Ostrov pomoci, občianske združenie
Mgr. Lukáš Haizer, MBA





±0.000

	Ing. arch. Alena Čížmárová autor: Restaurátorská 1, 611 02 Brno-venkov Restaurátorská 1, 611 02 Brno-venkov Tel. 07/5441 2404	Ing. arch. Alena Čížmárová Ing. arch. Alena Čížmárová Ing. arch. Alena Čížmárová	NÁZOV VÝKRESU PODORYS	PROFESIA PROFESÍ
AUTOR: HL. NÁZIEV: ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Alena Čížmárová Ing. arch. Alena Čížmárová Ing. arch. Alena Čížmárová	Ing. arch. Alena Čížmárová Ing. arch. Alena Čížmárová Ing. arch. Alena Čížmárová	FORMÁT: DATUM: 12/21	ZNAČKOVÉ ČÍSLO 08/37/200
INVESTOR:	OBEC ROVINKA 900 41 Rovinka	NÁZOV STAVBY CENTRUM OBCE ROVINKA	S 02 - OBJEKT VEŘEJNOPROSPEŠNÝCH AKTIVIT	