

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci A:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Zamieňajúci A“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci B:

Meno a priezvisko: **František Wagner rod. Wagner**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

d'alej ako „Zamieňajúci B“ v jednotnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“

Článok I.**Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy****1. Zmluvné strany sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností :****1.1 Zamieňajúci A je výlučným vlastníkom (1/1) :**

- a) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 752/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 30 m²,
- b) pozemku, parcela registra „C“, par. č. 752/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 45 m²,

spoločne zapísaných na liste vlastníctva č. 2692, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (*d'alej spolu ako „Pozemky A“*).

1.2 Zamieňajúci B je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 678/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 128, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (*d'alej ako „Pozemok B“*).

2. Zmluvné strany majú záujem na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa bodu 1.1 a 1.2 tohto článku I. tejto Zmluvy (ďalej spolu ako „*Nehnutelnosti*“), a to za podmienok podľa článku II. tejto Zmluvy.
3. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 9/2022 zo dňa 09.02.2022.

Článok II. Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene Nehnutelností:
 - 1.1 Zamieňajúci A v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k Pozemkom A v prospech Zamieňajúceho B, ktorý týmto nadobúda Pozemky A do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1;
 - 1.2 Zamieňajúci B v zmysle tejto Zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemku B na Zamieňajúceho A, ktorý týmto nadobúda Pozemok B do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Nehnutelností podľa bodu 1. tohto článku II. tejto Zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním v prospech Zamieňajúceho A z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov, a to v sume 10,00 EUR/m², t.j. v celkovej výške 700,00 EUR (slovom sedemsto eur). Finančné vyrovnanie sa Zamieňajúci B zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu A do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Zamieňajúceho A uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho A.
3. Zamieňajúci B sa súčasne zaväzuje nahradiť Zamieňajúcemu A náklady za zhotovenie príslušného geometrického plánu, ktorým boli zamerané Pozemky A v celkovej výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur), a to do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Zamieňajúceho A uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho A.
4. Okrem finančných nárokov Zamieňajúceho A podľa bodu 2. a 3. tohto článku II. tejto Zmluvy si Zmluvné strany voči sebe neuplatňujú žiadne ďalšie nároky súvisiace so zámenou Nehnutelností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zmluvným stranám ku dnešnému dňu vznikli voči sebe akékoľvek nároky z titulu užívania zamieňaných Nehnutelností, týmto sa ich Zmluvné strany výslovne vzdávajú.
5. Podpisom tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami dochádza k vzájomnému odovzdaniu zamieňaných Nehnutelností. Odovzdaním a prevzatím zamieňaných Nehnutelností podľa tohto článku Zmluvy prechádza na preberajúcu stranu nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia prevzatej Nehnutelnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa vzájomne oboznámili s aktuálnym stavom zamieňaných Nehnutelností, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu

podpisu tejto Zmluvy. Zároveň Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané Nehnutelnosti nemajú žiadne právne vady a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným Nehnutelnostiam nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obliagačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že nie sú ako účastník v žiadnom súdnom konaní, správnom konaní, exekučnom konaní, ani inom obdobnom konaní, ktoré by mohlo mať v tejto súvislosti dopad na plnenie povinností z tejto Zmluvy a na jej účel.

Článok III. Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy podpíše a podá Zamieňajúci A bez zbytočného odkladu po úhrade finančného vyrovnania a náhrady nákladov podľa bodu 2 a 3 článku II. tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Zamieňajúci A.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym orgánom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy.
4. V prípade, že príslušný katastrálny orgán návrh na vklad podľa tejto Zmluvy právoplatne zamietne alebo zastaví, Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy prerušené, ak bolo z jej strany možné poskytnúť takúto súčinnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú inej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa uskutočnenej zámeny.
4. Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú :

Zamieňajúci A :

V Rovinke, dňa 08.03.2022

obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



Zamieňajúci B :

V Rovinke, dňa 08.03.2022

František Wagner