

2022/33

DOHODA O PREVZATÍ RUČENIA

uzatvorená v zmysle § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi účastníkmi:

Ručiteľ:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

Roman Gierl

SR

ďalej ako „**Ručiteľ**“

a

Veriteľ:

Názov: **Obec Rovinka**
So sídlom: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „**Veriteľ**“

Článok I.

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2016 /int. č. 98/2016/ v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom ako prenajímateľom a spoločnosťou **RG Management, s.r.o.**, so sídlom Požiarnická 4A, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, IČO: 47 155 779, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 89389/B ako nájomcom (ďalej ako „**Dlžník**“), prenechal Veriteľ ako prenajímateľ Dlžníkovi ako nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v budove prevádzkového objektu *Centrum obce*, stavby so súpisným číslom 470, postavenej na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, o celkovej výmere 292,25 m² (miestnosti č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17, časť 1.18, 1.19, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33 a 1.34), za čo sa mu Dlžník ako nájomca zaviazal uhrádzať dojednané nájomné a platby za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
- 1.2 Ručiteľ týmto preberá v prospech Veriteľa ručenie a ručí Veriteľovi za riadne a včasné splnenie všetkých existujúcich ako aj budúcich peňažných záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy alebo z iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z bezdôvodného obohatenia Dlžníka získaného v súvislosti s Nájomnou zmluvou (ďalej spolu ako „**Zabezpečené záväzky**“) a vyhlasuje, že v prípade, ak Dlžník nesplní Veriteľovi ktorýkoľvek z uvedených Zabezpečených záväzkov, Ručiteľ najneskôr v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Veriteľa o nesplnení príslušného Zabezpečeného záväzku uspokojí Veriteľa namiesto Dlžníka.
- 1.3 Veriteľ sa zaväzuje kedykoľvek a bez zbytočného odkladu oznámiť Ručiteľovi na požiadanie výšku Zabezpečených záväzkov ako aj uplatnenie jednostranného zvýšenia nájomného z dôvodu inflácie a/alebo úpravy preddavkových platieb za energie a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov v zmysle Nájomnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností

Ručiteľ vyhlasuje, že ručenie sa vzťahuje aj na v súlade s Nájomnou zmluvou uskutočnené zvýšenie sumy nájomného a preddavkových platieb za energie a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov.

- 1.4 Ručiteľ svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje svoju vedomosť o všetkých podmienkach, oprávneniach a záväzkoch Dlžníka vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a svoj súhlas s týmito podmienkami a vyhlasuje, že sa oboznámil s úplným znením Nájomnej zmluvy a porozumel celému jej obsahu.

Článok II.

- 2.1 Práva a povinnosti účastníkov tejto Dohody, ktoré nie sú bližšie upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, Veriteľ a Ručiteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4 Účastníci tejto Dohody ju uzatvárajú na základe vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rovinke, dňa 16.3. 2022

Za Ručiteľa:

[Redacted signature]

Roman Giertl



Za Veriteľa:

[Redacted signature]

Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce