

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 29.03.2023

1. Zmluvné strany

1.1. Povinný

Obchodné meno: **PM ROVINKA, s.r.o.**
sídlo: Medená 10M, Bratislava, PSČ 811 02
IČO: 47 536 870
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 94748/B
zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ
(ďalej ako „**Povinný**“)

1.2. Oprávnený

Názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta
(ďalej ako „**Oprávnený**“)

1.3. „**Zmluvné strany**“ je súhrnný názov používaný na označenie Povinného a Oprávneného v tomto dodatku.

2. Preambula

2.1. Povinný a Oprávnený uzatvorili v zmysle §151n Občianskeho zákonníka dňa 29.03.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej bolo bezodplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ k Povinným nehnuteľnostiam v celom ich rozsahu v prospech Oprávneného spočívajúceho v povinnosti Povinného ako vlastníka Povinných nehnuteľností strpieť na Povinných nehnuteľnostiach – umiestnenie verejného osvetlenia existujúceho na Povinných nehnuteľnostiach (stavebný objekt SO 08 – Verejné osvetlenie, právoplatne skolaudované kolaudačným rozhodnutím č.j.: SÚ-52/219/1435/2020/FLM vydaným Stavebným úradom Obce Rovinka) jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu a opravy.

2.2. Pri uzavieraní Zmluvy došlo v článku 2. bod 2.1. Zmluvy k chybe v písaní pri označení jednej Povinnnej nehnuteľnosti – označení druhu pozemku, parcely č. 21301/58. Povinný a Oprávnený majú záujem na odstránení uvedeného nedostatku, a preto z uvedeného dôvodu uzatvárajú k Zmluve dodatok č. 1 (ďalej ako „**Dodatok**“) v nasledovnom znení.

3. Predmet Dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 2. bod 2.1. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením, ktoré znie:

„**Povinné nehnuteľnosti**“ sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rovinka vo vlastníctve Povinného, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Vlastník
21301/58	C	4590	6056	Ostatná plocha	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný v podiele 1/1 k celku
21250/29	C	2623	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný v podiele 1/1 k celku
21249/31	C	2623	39	Ostatná plocha	Rovinka	Rovinka	Senec	Povinný v podiele 1/1 k celku

3.2. Znenie ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

4.2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy, po 1 (jednom) si ponechá každá Zmluvná strana.

- 4.3. Dodatok sa považuje za uzavretý okamihom podpisu všetkými Zmluvnými stranami, pričom v súlade s katastrálnym zákonom sa pre platnosť Dodatku vyžaduje úradné overenie pravosti podpisu Povinného. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Dodatku dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Povinný:

V Rovinke, 22.05.2023

.....
PM ROVINKA, s.r.o.
Ing. Peter Straka, konateľ
(podpis úradne overený)

Oprávnený:

V Rovinke, 22.05. 2023

.....
Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer, starosta