

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ:

Názov: Obec Rovinka

IČO : 00305057

Sídlo: **Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka**

Zástupca: Ing. Tomáš Káčer, starosta

Bankové spojenie : VUB a.s.

IBAN: SK6102000000000024722112

Tel. kontakt: 0915 941 081, mail: kacer@obecrovinka.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: „Inštitút priestorového plánovania“

Sídlo: Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava-Nové Mesto

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Macák, predseda

**Zodpovedná osoba vo veciach
technických**

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

IČO: 36064645

IČ DPH: -

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK37 1100 0000 0029 4403 1997

e-mail: ipp@ipp-oz.sk

právna forma: občianske združenie
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať pre objednávateľa územnoplánovaciu dokumentáciu „**Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Rovinka č. 5/2024**“ v štyroch pracovných fázach:
 - a) Návrh Zmien a doplnkov,
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente,
 - c) Upravený návrh podľa vyhodnotenia pripomienok,
 - d) Čistopis Zmien a doplnkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí územnoplánovaciu dokumentáciu v dohodnutom rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

4. Dielo bude vypracované zhotoviteľom a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodané v nasledovnom počte:
 - a) Návrh zmien a doplnkov v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf.
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 3 x na CD nosiči vo formáte pdf.
 - c) Upravený návrh podľa vyhodnotenia pripomienok v troch kompletných vytlačených vyhotoveniach a 1 x na CD nosiči vo formáte pdf.
 - d) Čistopis Zmien a doplnkov v piatich kompletných vytlačených vyhotoveniach a 2 x na CD nosiči vo formáte pdf.
5. Obsahom dokumentácie sú Zmeny a doplnky č. 5/2024 v zmysle uznesení obecného zastupiteľstva v Rovinke.

Článok III. Vykonalie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 10 pracovných dní odo dňa doručenia podkladových štúdií pre spracovanie územného plánu a s termínom ukončenia plnenia:
 - a) Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka č. 05/2024 do 60 pracovných dní odo dňa doručenia podkladových štúdií,
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente do 40 pracovných dní odo dňa doručenia podkladových štúdií,
 - c) Upravený návrh Zmien a doplnkov Územného plánu Rovinka č. 05/2024 do 20 pracovných dní od obdržania vyhodnotených pripomienok k Návrhu zmien a doplnkov,
 - d) Čistopis Zmien a doplnkov Územného plánu do 30 pracovných dní od doručenia informácie objednávateľa o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka č. 05/2024.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí jednotlivých častí diela v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhotoví odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania príslušnej časti diela.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinností svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
4. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela všetky ďalšie podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od ich vyžiadania.
3. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, technickými normami, vyjadreniami príslušných orgánov a zhotovené dielo nebude mať vecné alebo právne nedostatky.
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
4. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach Zmien a doplnkov Územného plánu, vyhodnotení stanovísk a pripomienok v rámci pripomienkového konania vrátane účasti na prerokovaní v Obecnom zastupiteľstve v Rovinke podľa dohody s objednávateľom.

Článok VI. Cena diela

1. Celková cena za vykonanie diela zhotoviteľom je vo výške 65 800,00 € (celková cena).
Pozn.: Zhotoviteľ nie je platcom DPH
2. Pracovné fázy a) a b) uvedená v čl. III. bod 1. zmluvy budú fakturované a uhradené nasledovne:
 - a) Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka č. 05/2024
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente obce Rovinka č. 05/2024vo výške 55 000,00 € (celková cena).
- Pracovné fázy c) a d) uvedená v čl. III. bod 1. zmluvy budú fakturované a uhradené nasledovne:
 - c) Upravený Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka č. 5/2024
 - d) Čistopis Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka č. 5/2024vo výške 10 800,00 € (celková cena).
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela resp. odovzdanie ich jednotlivých častí v zmysle Článku II. bod 1., 4. v spojení s Článkom VI. bod 2 tejto zmluvy podľa čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní jednotlivých ucelených častí diela podľa Článku III. bod 1 zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. Na opravenej, doplnenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti podľa Článku III. bod 1, 4. a podľa Článku VI. bod 2 tejto zmluvy sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy a objednávateľ v lehote do 20 pracovných dní odo dňa

- odovzdania nevytkne vady diela.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
 3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote 20 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
 4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
 5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
 6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom najneskôr do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jedinsto Eur) za každú vadu diela a každé omeškanie zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi.
 7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Sankcie

1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela, resp. diela ako celku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela, ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo alebo jej časti podľa Čl. VI. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rovinke, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta

„Inštitút priestorového plánovania“
Ing. Ľubomír Macák
predseda