

DODATOK Č. 1

ku KÚPNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzavretej v zmysle
§ 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

1. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno	: Benalex Investment s. r. o.
Sídlo	: Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO	: 50 690 574
DIC	: 2120434712
Zápis	: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 122173/B
V zastúpení	: Sandra Benko , konateľ

ďalej ako „Predávajúci“

1.2. Kupujúci:

Názov	: Obec Rovinka
Sídlo	: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO	: 00 305 057
DIC:	: 2020362036
V zastúpení	: Ing. Tomáš Káčer , starosta obce

ďalej ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivci aj ako „zmluvná strana“

Článok I Preambula

S OHĽADOM NA SKUTOČNOSTI, ŽE

zmluvné strany uzatvorili dňa 01. decembra 2023 KÚPNU ZMLUVU A ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je, okrem iného, odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Zmluve;

zmluvné strany majú záujem na pozmenení niektorých ustanovení Zmluvy;

PRETO, PO ZVÁŽENÍ VYŠŠIE UVEDENÉHO, uzatvárajú zmluvné strany tento *Dodatok č. 1* k Zmluve (ďalej ako „**Dodatok**“) v nasledovnom znení:

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene názvu Zmluvy, a to z pôvodného názvu KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzavretá v zmysle § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na nový názov, ktorým je Kúpna zmluva uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na vypustení ods. 1.2 a 1.3 Článku I. Zmluvy, pričom ods. 1.4 Článku I. Zmluvy sa prečíslováva na ods. 1.2 Článku I. Zmluvy a ktorý sa mení a nahrádza nasledovným novým znením:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku), za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na vypustení Článku IV. Zmluvy, pričom Článok V. Zmluvy vrátane jeho odsekov sa prečíslováva na Článok IV., Článok VI. Zmluvy vrátane jeho odsekov sa prečíslováva na Článok V. a Článok VII. Zmluvy vrátane jeho odsekov sa prečíslováva na Článok VI. Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že pôvodné znenie Článku V. ods. 5.1 a 5.2 Zmluvy (po zohľadnení zmien uvedených v predchádzajúcom odseku nové znenie Článku IV. ods. 4.1 a 4.2 Zmluvy) sa v celom jeho rozsahu nahrádza novým, ktoré znie:

Článok IV.

Katastrálne konanie

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše a podá Kupujúci. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Dodatkom nie je dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy, t. j. tieto zostávajú nezmenené.

Článok III

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V prípade, ak Dodatok podlieha povinnosti zverejnenia, v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Rovinke, dňa2024

V Rovinke, dňa2024

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Benalex Investment s. r. o.
Sandra Benko
konateľ
úradne osvedčený podpis

.....
Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce