

int. 19/2014

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Roman Méry - MEKO**
Sídlo: Školská 273, 900 41 Rovinka
IČO: 43 865 097
DIČ: 1078723921
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Senec,
číslo živnostenského registra: 140-14396

d'alej ako „Nájomca“

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme zo dňa 08.02.2016 (ďalej ako „Zmluva“), prenechal Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania časť haly – plechového hangáru o celkovej výmere 135 m², postaveného na pozemku parc. č. 50, zapísaného na LV č. 364, vedeného pre k. ú. Rovinka (ďalej ako „Predmet nájmu“), a to pre účely parkovania nákladných motorových vozidiel (stavebných mechanizmov).
- 1.2 Zmluvné strany konštatujú, že trvanie Zmluvy bolo pôvodne dojednané na dobu určitú, a to do 31.12.2016. Keďže po uplynutí dojednanej doby nájmu Nájomca aj naďalej užíval Predmet nájmu a zároveň Prenajímateľ proti tomu nepodal návrh na vydanie veci ani na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní od skončenia nájmu, došlo v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka k obnoveniu Zmluvy za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Zmluvné strany uznávajú právny stav založený skutočnosťami uvedeným v tomto bode a zároveň považujú

faktúry vystavené Prenajímateľom Nájomcovi za užívanie Predmetu nájmu po 31.12.2016 za oprávnené a nárok Prenajímateľa na ich úhradu za nesporný.

- 1.3 Keďže Zmluvné strany majú záujem na úprave niektorých ustanovení Zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej ako „**Dodatok**“) v nižšie uvedenom znení.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III. Zmluvy sa bod 3.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 3.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2017.*
- 2.2 Nájomca berie na vedomie, že Zmluva bude zo strany Prenajímateľa predčasne vypovedaná, z dôvodu plánovaného zámeru Prenajímateľa využívať prenajatú časť haly pre svoje potreby.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú, uzatvárajú ho slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 15.03.2017

Nájomca:

V Rovinke, dňa 15.03.2017

Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta

Roman Mery – MEKO