

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obchodné meno: **Alemal, s.r.o.**
Sídlo: Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Mihály, konateľ
IČO: 47 102 756
DIČ: 2023752874
IČ DPH: SK2023752874
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK25 1100 0000 0029 2989 3687
Spoločnosť zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 117428/B

(ďalej len „**zamieňajúci č.1**“)

a

Zamieňajúci č.2:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001

(ďalej len „**zamieňajúci č.2**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy na pozemok (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

- Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2767, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo **21281/281**, o výmere 82 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec.
- Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2692, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo **21281/341**, o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec.
- Na základe vyhotoveného **geometrického plánu č. 113/2016**, vyhotoviteľ: Ing. Vladimír Hronček - GEOREAL, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 23.01.2017 pod č. 43/17 (ďalej len „**Geometrický plán**“):

3.1. vznikajú z pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 21281/281, k.ú. Rovinka podľa bodu 1 tohto článku I. Zmluvy nové parcely:

- a) parcela registra „C“, parc. č. 21281/791, o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; a
- b) parcela registra „C“, parc. č. 21281/281, o výmere 76 m², druh pozemku ostatné plochy;

3.2. vznikajú z pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 21281/341, k.ú. Rovinka podľa bodu 2 tohto článku I. Zmluvy nové parcely:

- a) parcela registra „C“, parc. č. 21281/790, o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; a
- b) parcela registra „C“, parc. č. 21281/341, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

4. Predmetom tejto Zmluvy je zámena :

- a) novovytvorenej parcely podľa bodu 3.1 písm. b) tohto článku I. Zmluvy, t.j. parcely registra „C“, parc. č. **21281/281** o výmere 76 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Rovinka (*d'alej len „nehnuteľnosť č. 1“*) a
- b) novovytvorenej parcely podľa bodu 3.2 písm. a) tohto článku I. Zmluvy, t.j. parcela registra „C“, parc. č. **21281/790** o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Rovinka (*d'alej len „nehnuteľnosť č. 2“*).

5. Zámena podľa tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rovinka uznesením č. 35/2017 zo dňa 29.3.2017.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 sa navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v článku I. bode 4 tejto Zmluvy nasledovne :

- 1.1. Zamieňajúci č.1 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť č. 1, ktorú do výlučného vlastníctva (1/1) nadobúda zamieňajúci č. 2; a zároveň
- 1.2. Zamieňajúci č.2 prevádza zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť č. 2, ktorú do výlučného vlastníctva (1/1) nadobúda zamieňajúci č. 1.

Článok III. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je bez finančného vyrovnania, a teda bezodplatná a súčasne vyhlasujú, že si neuplatňujú voči sebe žiadne nároky na peňažné alebo iné vyrovnanie. V prípade, ak zmluvným stranám ku dnešnému dňu vznikli voči sebe akékoľvek nároky z titulu užívania nehnuteľností, týmito sa ich zmluvné strany vzdávajú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá zamieňajúci č. 1 katastrálnemu odboru

Okresného úradu Senec najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať zamieňajúci č.1.

Článok V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis (1) pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis (1) pre zamieňajúceho č.2 a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Senec.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ROVINKA dňa 6-4-2014

Alemal, s.r.o.
Ing. Peter Mihály, konateľ

Obec Rovinka
Milan Kubeš, zástupca starostu obce