



int. 41/2014

KÚPNA ZMLUVA

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obchodné meno: **PM ROVINKA, s. r. o.**
Sídlo: **Medená 10M, 811 02 Bratislava**
IČO: **47 536 870**
DIČ: **2023981861**
IČ DPH: **SK 2023981861**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **SK67 7500 0000 0040 1917 9969**
Zastúpený: **Ing. Matúš Vodrážka, konateľ**
Zapísaný: **obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 94748/B**

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: **Rovinka 350, 900 41 Rovinka**
IČO: **00 305 057**
DIČ: **2020362036**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001**
Zastúpený: **Milan Kubeš, zástupca starostu obce**

d'alej ako „Kupujúci“

*uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení :*

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného osvetlenia (SO 07 Verejné osvetlenie a SO 06.2 NN prípojky), realizovanej v rámci stavby „IBV Rovinka – 43 pozemkov pre výstavbu rodinných domov“, na pozemkoch, parc. registra „C“, parc. č. 21122/38, 21122/39, 21122/40, 21122/41 a 21077/532, k.ú. Rovinka, na základe stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-63-299/2377/2013/15/Šin. zo dňa 25.06.2014, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-184-803/771/2014/2015/7/Šin. zo dňa 12.02.2015, právoplatným dňa 16.02.2015 (ďalej ako „Stavba VO“).

1.2. Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých je Stavba VO postavená, a to :

- a) pozemku, parc. registra „C“. parc. č. 21122/38, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m²;
- b) pozemku, parc. registra „C“. parc. č. 21122/39, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 37 m²;
- c) pozemku, parc. registra „C“. parc. č. 21122/40, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m²;
- d) pozemku, parc. registra „C“. parc. č. 21122/41, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m²;
- e) pozemku, parc. registra „C“. parc. č. 21077/532, druh pozemku, ostatné plochy, o výmere 5.365 m²;

spoločne zapísaných na LV č. 2623, vedenom Okresným úradom Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej spolu aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

1.3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe VO špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať prevádzanú Stavbu VO a zaplatiť za ňu kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy.

1.4. Na základe tejto Zmluvy zároveň Predávajúci ako povinný zriaďuje v prospech Kupujúceho ako oprávneného vecné bremeno v rozsahu a za podmienok podľa článku V. tejto Zmluvy.

1.5. Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo k Stavbe VO za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 61/2017, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 28.06.2017.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavbu VO za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **bez DPH**. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

stavba VO

é plochy

é plochy

é plochy

é plochy

plochy,

ovinka,

e právo

účastí a

ujúci sa

prospech

a článku

e VO za

becného

a VO za

DPH.

rávnych

k rukám

ujúceho,

ich (14)

Článok III.

Ostatné dojednania a náhrada škody

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že si nie je vedomý, že by Stavba VO mala vady, nedorobky alebo iné závady brániace alebo sťažujúce jej riadne užívanie na určený účel. Predávajúci tiež prehlasuje, že Stavba VO nemá žiadne právne vady, je jej výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú na nej viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.
- 3.2. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Stavbu VO záruku, a to po dobu dvanásť (12) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Stavbe VO dňom jej odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV. tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie Stavby VO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Stavbu VO spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, o čom bude spísaný príslušný protokol.
- 4.2. Spoločne so Stavbou VO bude Kupujúcemu odovzdaná aj príslušná dokumentácia vzťahujúca sa k Stavbe VO a jej stavebnej realizácii.

Článok V.

Zriadenie vecného bremena

- 5.1. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci ako povinný a výlučný vlastník Zariadených nehnuteľností zriaďuje v prospech Kupujúceho ako oprávneného vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Predávajúceho ako povinného,
 - 5.1.1. strpieť právo umiestnenia a užívania stavby verejného osvetlenia na uvedených pozemkoch v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 388/2014, zhotoveného Ing. R. Andom dňa 5.12.2014, autorizačne overeného Ing. Jurajom Škodom, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej ako „Geometrický plán“);
 - 5.1.2. strpieť právo prístupu, príjazdu, prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky na účely údržby, opráv, prevádzky a odstránenia stavby verejného osvetlenia, v celom rozsahu uvedených pozemkov;

(ďalej spolu ako „Vecné bremeno“).

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné a časovo obmedzené, t.j. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu existencie Stavby VO na Zafažených nehnuteľnostiach.
- 5.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Kupujúceho ako oprávneného.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Kupujúci ako oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Kupujúci potom, čo táto Zmluva nadobudne účinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v celom rozsahu.
- 5.5. Zmluvné sa zároveň dohodli, že Kupujúci ako oprávnený nebude povinný znášať akékoľvek náklady súvisiace s užívaním Zafažených nehnuteľností po zriadení Vecného bremena. Náklady priamo či nepriamo spojené s užívaním, zachovaním a údržbou Stavby VO a v prípade porúch aj náklady spojené s odstránením týchto porúch bude v plnom rozsahu znášať Kupujúci.
- 5.6. V prípade ak Kupujúci v rámci výkonu svojich práv z Vecného bremena (najmä v prípade opráv Stavby VO) vykoná akékoľvek zásahy do Zafažených nehnuteľností (najmä rozkopávky) je povinný bezodkladne Zafažené nehnuteľnosti vrátiť do pôvodného stavu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Vecno – právne účinky ohľadom zariadenia Vecného bremena nadobudne Zmluva vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia bude použité na účely katastrálneho konania.
- 6.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Prílohou Zmluvy je fotokópia Geometrického plánu.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

PODPISY NA ZÁVEREČNEJ STRANE

V Rovi
Predáv

PM RC
Ing. M

é a časovo
py VO na

upujúceho

ujúci ako
kladom do
nnuteľností
strany sa
o katastra

nný znášať
o zriadení
hovaním a
ním týchto

na (najmä
nnuteľností
vrátiť do

ni stranami
1 zákona
predpisov.
ne Zmluva

a Kupujúci
té na účely

pisomných

ie v tiesni,
mili a mu

PODPISOVÁ STRANA

V Rovinke, dňa 16.8.2017

Predávajúci :



PM ROVINKA, s. r. o.

Ing. Matúš Vodrážka, konateľ

V Rovinke, dňa 16.08.2017

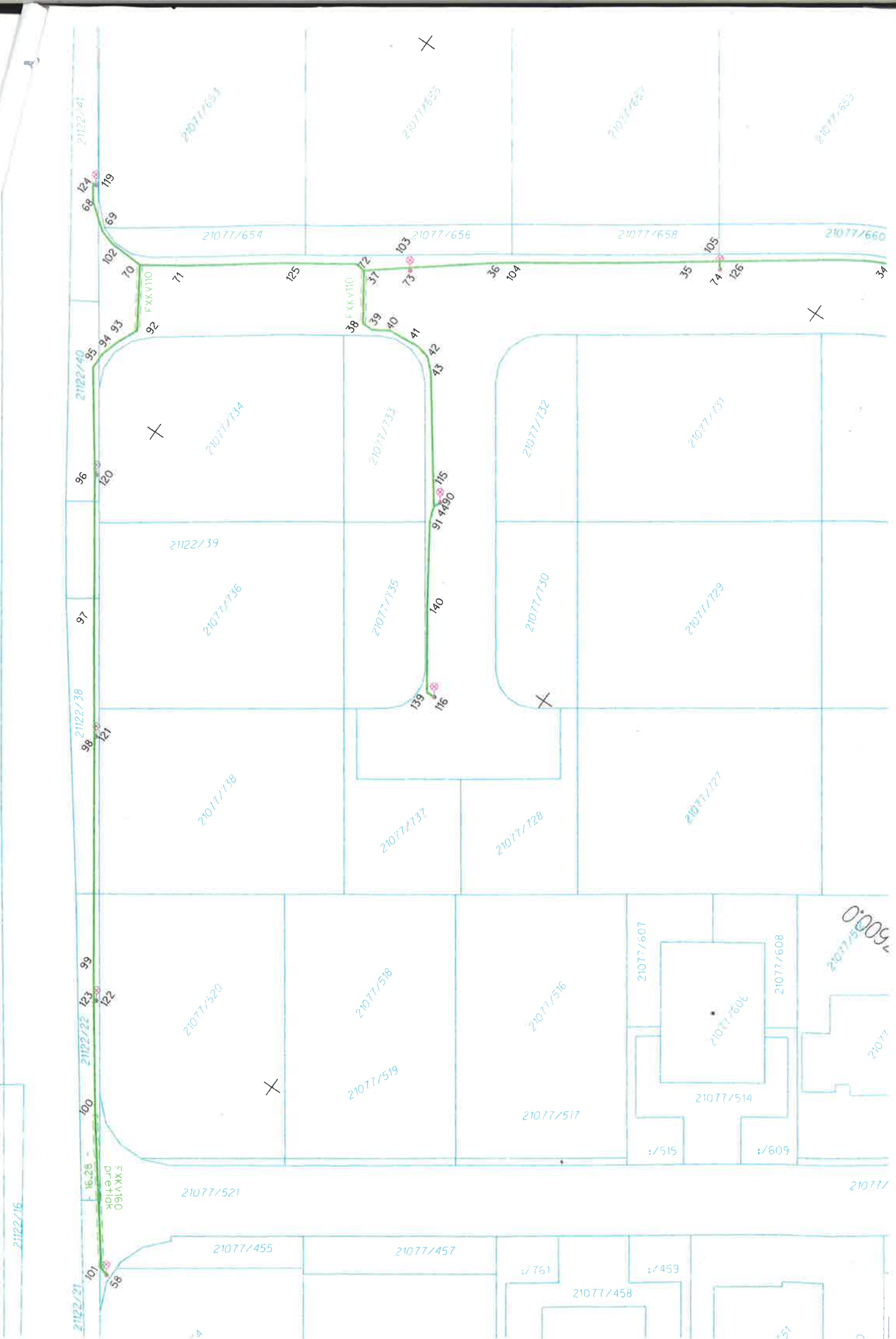
Kupujúci:



Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu obce







Zoznam súradníc a výšok
podr. bodov VO vedenia

č.b.	Y[m]	X[m]	Z[m]	č.b.	Y[m]	X[m]	Z[m]
1	563439.27	1287804.58	128.80	71	563584.05	1287541.82	129.34
2	563443.65	1287808.37	128.77	72	563573.32	1287557.11	129.23
3	563484.86	1287738.78	128.70	73	563570.64	1287562.26	129.79
4	563498.89	1287730.32	128.96	74	563551.89	1287589.02	129.61
5	563508.37	1287716.66	128.86	75	563533.17	1287615.79	129.96
6	563520.29	1287700.04	128.86	76	563514.48	1287642.43	129.88
7	563523.75	1287695.14	128.68	77	563528.70	1287679.84	129.26
8	563524.11	1287693.82	128.72	78	563519.24	1287700.15	129.54
9	563523.68	1287693.22	128.72	79	563505.61	1287719.64	129.61
10	563519.00	1287689.85	128.52	80	563492.34	1287738.55	129.64
11	563513.67	1287677.54	128.65	81	563464.07	1287735.40	129.69
12	563507.29	1287672.40	128.83	82	563464.97	1287734.78	128.99
13	563507.30	1287671.91	128.83	83	563479.31	1287757.22	129.64
14	563510.55	1287667.97	128.83	84	563465.47	1287777.07	129.35
15	563509.34	1287661.77	128.86	85	563452.14	1287796.01	129.33
16	563509.55	1287660.51	128.86	86	563435.55	1287809.45	129.52
17	563510.15	1287659.11	128.74	87	563416.91	1287801.35	129.40
18	563505.51	1287655.11	129.07	88	563546.08	1287641.92	130.08
19	563505.27	1287653.98	129.12	89	563547.67	1287641.58	129.80
20	563506.24	1287652.46	129.26	90	563589.02	1287578.97	129.78
21	563516.84	1287637.34	129.25	91	563591.30	1287579.19	129.32
22	563526.10	1287624.48	129.45	92	563592.22	1287542.13	129.31
23	563531.62	1287616.42	129.21	93	563594.30	1287541.22	129.40
24	563534.15	1287618.67	129.40	94	563596.45	1287540.63	129.59
25	563537.32	1287620.89	129.30	95	563598.26	1287540.65	129.56
26	563533.91	1287625.43	129.44	96	563607.45	1287547.34	130.49
27	563532.76	1287628.15	129.50	97	563620.09	1287556.15	130.46
28	563533.15	1287630.17	129.48	98	563630.34	1287563.35	130.43
29	563535.12	1287632.53	129.55	99	563650.60	1287577.46	130.45
30	563537.24	1287634.39	129.59	100	563663.15	1287586.43	130.39
31	563542.29	1287637.50	129.61	101	563676.10	1287596.29	130.55
32	563545.96	1287640.45	129.33	102	563586.16	1287534.79	129.47
33	563539.88	1287604.53	129.01	103	563570.40	1287562.07	128.86
34	563540.94	1287602.99	129.03	104	563563.85	1287570.66	129.17
35	563553.11	1287585.82	129.11	105	563551.25	1287588.44	129.11
36	563564.68	1287569.51	129.17	106	563532.46	1287615.25	129.21
37	563573.42	1287558.20	128.86	107	563513.48	1287642.10	129.25
38	563578.11	1287561.35	128.85	108	563519.87	1287700.58	128.68
39	563578.10	1287562.52	129.05	109	563506.09	1287719.93	128.86
40	563577.07	1287564.14	129.09	110	563492.88	1287738.92	129.18
41	563576.78	1287567.50	129.04	111	563480.05	1287757.78	129.01
42	563577.11	1287569.00	129.01	112	563466.10	1287777.54	128.86
43	563578.25	1287570.23	129.03	113	563452.80	1287796.55	128.77
44	563589.76	1287578.63	129.16	114	563417.38	1287800.68	128.81
45	563430.63	1287809.99	128.68	115	563589.02	1287578.90	129.79
46	563433.27	1287810.79	128.62	116	563606.31	1287590.32	129.56
47	563435.74	1287809.10	128.72	117	563563.06	1287652.77	130.16
48	563438.65	1287804.74	128.80	118	563457.82	1287830.01	129.41
49	563444.73	1287807.87	128.83	119	563582.02	1287529.81	130.28
50	563455.25	1287793.12	128.77	120	563607.34	1287547.54	130.42
51	563470.08	1287771.78	128.86	121	563630.17	1287563.53	130.33
52	563481.61	1287755.67	129.01	122	563653.12	1287579.61	130.36
53	563490.25	1287742.55	129.17	123	563653.25	1287579.32	130.45
54	563472.84	1287740.41	129.13	124	563582.09	1287529.42	129.47
55	563466.09	1287735.65	128.98	125	563576.87	1287552.04	129.23
56	563496.28	1287734.25	129.18	126	563550.53	1287589.47	129.11
57	563431.28	1287810.50	128.58	127	563512.79	1287643.09	129.25
58	563676.35	1287597.14	130.49	128	563491.95	1287740.21	129.18
59	563519.50	1287688.59	129.09	129	563455.67	1287828.35	128.81
60	563519.66	1287686.00	129.06	130	563454.58	1287827.68	128.86
61	563518.17	1287681.42	129.18	131	563443.70	1287820.30	128.88
62	563517.13	1287680.33	129.11	132	563441.25	1287817.37	128.88
63	563484.47	1287739.20	128.94	133	563440.68	1287813.48	128.88
64	563482.97	1287741.61	128.89	134	563442.22	1287809.95	128.84
65	563481.00	1287742.89	128.90	135	563528.48	1287679.85	128.73
66	563477.44	1287743.27	129.08	136	563520.67	1287674.67	128.77
67	563474.92	1287742.10	129.18	137	563562.14	1287651.81	129.24
68	563583.64	1287530.51	129.47	138	563556.34	1287647.49	129.58
69	563585.70	1287533.17	129.47	139	563606.38	1287589.37	128.88
70	563586.31	1287538.35	129.32	140	563599.24	1287584.43	129.11

Technická správa

- Predmet merania a rozsah vykonaných prác:
Polohopisné a výškopisné zameranie VO podzemného vedenia v Rovinke, lok. Pri Jazere.
Dĺžka zameranej ryhy je 690m.
Dĺžka VO vedenia CYKY 4x10 je 821m.
Kábelbol zameraný pred zasypáním a výšky bodov sa vzťahujú na vrch kábla.
Poloha ostatných podzemných inžinierskych sietí nebola predmetom zamerania.
- Použité geodetické metódy a prístroje:
Priestorová poloha podrobných bodov bola určená priestorovou tachymetriou s totálnou stanicou Leica TCR407 z polygónových bodov, ktorých priestorovú polohu sme určili metódou GPS systémom RTK GNSS Leica GPS GS08 so zavedením korekcií z SKPOS a s použitím transformačného kľúča z WGS-84 do S_JTSK.
- Spracovanie digitálnej mapy:
Súradnice a výšky polygónových a podrobných bodov boli vypočítané v programe Geomap.
Digitálna mapa bola vytvorená v CAD systéme PowerDraft vo formáte DGN.

Legenda

- slučka
- budova murovaná, betonová, kovová
- vedenie VO podzemné
- stav KN



Kraj:	Bratislavský	Zameral	Náležitosťami presnosťou zodpovedá predpisom	Vyhotovitel:	
Okres:	Senec	Dňa: 28.11.2014		Radovan Verčík	
Obec:	Rovinka	Radovan Verčík		RVGEO	
Kat. územie:	Rovinka	Vyhotovil		Objednávateľ:	
Mapový list číslo:		Dňa: 05.12.2014		PROFI Elektro, s.r.o.	
Súradnicový systém:	S-JTSK	Ing. R. Anda		Trnavská 58	
Výškový systém:	Bpv	Autorizačne overil		821 02, Bratislava	
Trieda presnosti:	3	Dňa: 05.12.2014			
		Ing. Juraj Škoda			
Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby				číslo zákazky:	388/2014
Názov stavby: Rovinka - lok. Pri Jazere				Dátum:	05.12.2014
VO kablové vedenie				Formát:	5x A4
Obsah dokumentácie:				číslo prílohy:	3
Polohopisný a výškopisný plán, technická správa, zoznam súradníc a výšok				Mierka:	1:500
				číslo kópie:	