

Mandátna zmluva

uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
 Zastúpený: Milan Kubeš
 Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
 a) technických: Ing. Jana Hanková
 b) zmluvných: Ing. Tomáš Káčer
 IČO: 00305057
 DIČ: 2020362036
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 1802404001/5600
 IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001
 Telefón: 02/45985218
 Fax: 02/45647589
- 1.2 Mandatár: BUILD, spol. s r.o., Laurinská 10, 811 01 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Eugen Iboš, konateľ
 Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
 a) technických: Ing. Eugen Iboš, odb. spôsobilosť pre stavebný dozor, odbor Pozemné stavby, ev. č. osvedčenia 02742*10*, vydaného SKSI
 b) zmluvných: Ing. Eugen Iboš
 IČO: 35681349
 IČ DPH: SK 2020308070
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu: 171789165/0900
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 10176/B

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 18.9.2017.
- 2.2 **Východiskové údaje:**
- 2.2.1 Názov stavby: **Výstavba modulovej základnej školy v obci Rovinka**
- 2.2.2 Miesto stavby: Školská ulica v Rovinke, na pozemku parc. č. 1783/6, 1783/7, 1783/9, 1783/10, 1783/11, kat. úz. Rovinka
- 2.2.3 Investor (stavebník): Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- 2.2.4 Termíny stavby:
- | | |
|--------------------------|---------------|
| začatie: | november 2017 |
| dokončenie a odovzdanie: | marec 2018 |
| kolaudácia: | apríl 2018 |

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby „**Výstavba modulej základnej školy v obci Rovinka**“ na ulici Školská v Rovinke a po dokončení stavby:

- a) v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2003,
- b) zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe,
- c) kontrola koordinácie prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi,
- d) vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, ktoré budú obsahovať informácie o postupe výstavby vrátane fotografickej dokumentácie, pokiaľ to bude účelné, ďalej budú obsahovať stav spracovania projektovej dokumentácie v prípade potreby jej zmeny počas realizácie výstavby, prípadné potreby zmlúv s tretími stranami, vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku, správu o vývoji nákladov, problémových oblastiach a doporučeníach mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- e) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom (mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- f) zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti **11/2017** a termínom dokončenia činnosti **04/2018**.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť aj preukázané a opodstatnené náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške

6 865,02 € bez DPH
(šesťtisícostemstošesťdesiatpäť eur dva centy)

Ostatné	Odmena	výstavba	mesačný paušál	DPH	Celkom
Fakturácia komplet	6 865,02	6	1 144,17	228,83	1 373,00
Doba výstavby 5 mesiacov + odovzdanie 1 mesiac	6				6
Spôsob výkonu	občasný				8 238,00
Stavebný dozor (SD) týždenne	občasný 3-4 dni týždenne výkon na stavbe 2 hod doobeda a 2 hod poobede mimo sobôt a nedeľ a sviatkov				v cene
Mimo pracovná doba- preberanie	35,- EUR príjazdné a 1 hod, navyiac každá začatá hodina 20,- EUR				
Technické a odborné zastupovanie v rámci právne poradenstvo a zastupovanie v súdnych sporoch	požiadavka klienta				v cene

- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi aj preukázané a opodstatnené náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, súdne poplatky a iné).
- 5.5 V odplate podľa bodu 5.1 je zahrnutá aj účasť mandatára na skúšobnej prevádzke a jeho spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.
- 5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok iba na úhradu preukázaných a opodstatnených nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Akékoľvek iné navýšenie preukázateľných nákladov budú zmluvné strany riešiť dodatkom k tejto zmluve.
- 5.7 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré budú na strane mandatára, nemá mandatár nárok na odmenu podľa tejto zmluvy ani na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Týmto nie sú dotknuté práva mandanta uplatňovať voči mandatárovi náhradu škody a ušlého zisku.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy. Cena za predmet podľa čl. II odst. 1 je dohodnutá v mesačnom paušály vo výške

1144,17 € bez DPH
228,83 € DPH
1373,00 € Spolu s DPH

Fakturácia bude mesačne počas realizácie stavby spolu 6 mesiacov (5 mesiacov realizácia a 1 mesiac na odovzdanie stavby 2-3 krát týždenne občasný výkon stavebného dozora).

Mandatár je platca DPH.

- 6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
– označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,

- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju mandátárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje mandátárovi na základe samostatného splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v rozsahu uvedenom v splnomocnení.
- 7.2 Mandatár bude na základe udeleného splnomocnenia vystupovať voči tretím stranám ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Udelené plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor na stavbe „Výstavba modulovej základnej školy v obci Rovinka“ v rozsahu minimálne podľa bodu 5.1.
- 8.2 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné

pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 2 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľa poskytne mandant na základe požiadavky mandatára. Počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.
- 8.9 Mandant zabezpečí mandatárovi pre potrebu výkonu stavebného dozoru jednu suchú, v zime vykurovanú, priamo vetranú a osvetlenú kanceláriu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 08.11.2017

Milan Kubeš
mandant

Ing. Eugen Iboš
mandatár

Prílohy:

Č. 1: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti mandatára



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Eugen Iboš

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **02742*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

3 4 2002
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel
Predseda SKSI