

2018/126

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

Účastník 1:

Obchodné meno: **CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o.**
Sídlo: Karloveská 13, Bratislava 841 04
IČO: 45 242 003
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 61328/B
Konajúci: Jaromír Ručkay, konateľ

(ďalej ako „Účastník 1“)

Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Miroslav Ručkay, rod. Ručkay**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Št. príslušnosť:



(ďalej ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník ďalej spolu ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na LV č. **3966**, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Okres: Senec, Obec: Rovinka, k.ú.: Rovinka a to pozemok parc. č. 1543/2 vo výmere 316 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**Pozemok parc. č. 1543/2**“).

2. Veľkosť spoluvlastníckych podielov Povinných z vecného bremena k Pozemku parc. č. 1543/2 uvedenému v bode 1. tohto článku sú nasledovné:
- a. Účastník 1 (CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o.) vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **8/11 vzhľadom k celku**,
 - b. Účastník 2 (Miroslav Ručkay) vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3/11 vzhľadom k celku**.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Pozemku parc. č. 1543/2 v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu peši pre obyvateľov a návštevníkov obce (ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
2. Povinní z vecného bremena týmto zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena k Pozemku parc. č. 1543/2 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši pre obyvateľov a návštevníkov obce a Oprávnený z vecného bremena toto Vecné bremeno na základe tejto Zmluvy od Povinných z vecného bremena prijíma. Vecné bremeno sa zriaďuje *in personam*.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že popri Oprávnenom z vecného bremena budú môcť užívať Pozemok parc. č. 1543/2 v rozsahu Vecného bremena na predmetný Pozemok parc. č. 1543/2 aj obyvatelia obce Rovinka a jej návštevníci, pričom tieto osoby nebudú ako osoby oprávnené z vecného bremena zapísané v katastri nehnuteľnosti.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie Vecného bremena v súlade s touto Zmluvou.

Článok III. Odplata za zriadenie Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu Zmluvné strany spolu s podpisom tejto Zmluvy a podajú ho na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Účastník 2 (Miroslav Ručkay) a Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňujú Účastníka 1 (CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o.) aby ich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu Vecného bremena na základe tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňujú ho na opravu chýb

v tejto Zmluve/doplnenie Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a na ich podpísanie v mene Účastníka 2 a Oprávneného z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie iných vytknutých nedostatkov. V prípade potreby poskytnutia súčinnosti pri prerušení katastrálneho konania sa Účastník 2 a Oprávnený z vecného bremena zaväzujú poskytnúť Účastníkovi 1 potrebnú súčinnosť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 1. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve znáša každá zo Zmluvných strán sama za seba.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na LV č. 3966 sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zapísané nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech VÚB Banka, a. s., Bratislava IČO: 31320155 na pozemok parc. č. 1543/2 v 1/20, podľa V-5295/2018 zo dňa 21. 08. 2018

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Bratislava IČO: 36854140 na pozemok parc. č. 1543/2 v 1/20, podľa V-5581/2018 zo dňa 04. 09. 2018

Záložné právo v prospech VÚB Banka, a. s., Bratislava IČO: 31320155 na pozemok parc. č. 1543/2 v 1/20, podľa V-5382/2018 zo dňa 07. 09. 2018

Záložné právo v prospech VÚB Banka, a. s., Bratislava IČO: 31320155 na pozemok parc. č. 1543/2 v 1/11, podľa V-5964/2018 zo dňa 18. 09. 2018

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na LV č. 3966 sú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy vedené nasledovné vkladové konania:
 - Vkladové konanie pod V-6327/2018 (o povolenie vkladu záložného práva),
 - Vkladové konanie pod V-7984/2018 (o povolenie vkladu záložného práva).
7. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverenia v dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre Zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s ňou, túto Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená, prejavy vôle Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Povinní z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 3. 10. 2018



CAROLINE DEVELOPMENT s. r. o.
Jaromír Ručkay, konateľ
osvedčený podpis

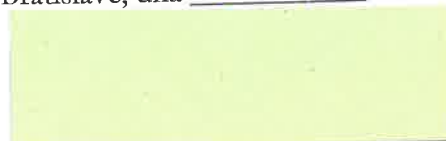
V Bratislave, dňa 3. 10. 2018



Miroslav Ručkay
osvedčený podpis

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 3. 10. 2018



Obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce Rovinka

