

NÁVRH

**Obecný úrad Rovinka podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dáva vyvesením na mieste
v obci obvyklom na verejné pripomienkové konanie**

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka
č. xxx/2023
o dani z nehnuteľností**

Dňom vyvesenia návrhu začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu právnické a fyzické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu Obecného úradu Rovinka – Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, elektronicky – na adresu suvadova@obecrovinka.sk alebo ústne do zápisnice počas úradných hodín obecného úradu, a to od 27. 10. 2023 do 06. 11. 2023.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to – doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, inak k nej navrhovateľ nariadenia nemusí prihliadať. Na pripomienky Obec Rovinka taktiež nemusí prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

NÁVRH



Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka

č. xxx/2023

o dani z nehnuteľností

Zverejnené pred schválením: 27. 10. 2023

Zvesené pred schvaľovaním:

Schválené: uznesením č. xxx/2023

Vyvesené po schválení:

Nadobúda účinnosť: 01. 01. 2024

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. xxx/2023 o dani z nehnuteľností

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach**“) sa uzniesla na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej aj ako „**VZN**“):

Článok 1 Základné ustanovenia

- 1) Obec Rovinka týmto VZN podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach **zavádza** pre územie obce Rovinka s účinnosťou od **1. januára 2024 daň z nehnuteľností**.
- 2) Toto VZN súčasne upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rovinka.
- 3) Daň z nehnuteľností na území obce Rovinka zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- 4) Správcom dane z nehnuteľností je obec Rovinka.

DAŇ Z POZEMKOV Článok 2 Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 2) Základ dane z pozemkov druhu: lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je stanovený správcom dane na 0,3223 €, pokiaľ nie je hodnota pozemku preukázaná znaleckým posudkom.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach vo výške 2,12 €.

NÁVRH

- 4) Základ dane z pozemkov druhu: stavebný pozemok je stanovený správcom dane na 30,00 €/m².
- 5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza, transformačná stanica alebo predajný stánok, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty za stavebný pozemok uvedenej v ods. 4 tohto článku VZN.

Článok 3 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje na území obce Rovinka pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - b) záhrady **0,75 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,90 %**,
 - d) hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**,
 - e) stavebné pozemky **2,25 %**.
- 2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov **2,25 %**.

DAŇ ZO STAVIEB Článok 4 Základ dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Rovinka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,45 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,45 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **2,25 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,75 €** za samostatne stojace garáže,

NÁVRH

- e) **0,75 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,75 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **3,75 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **3,75 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,25 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby, pre všetky druhy stavieb uvedené v bode 1 písm. a) až i) tohto článku VZN vo výške 5.

DAŇ Z BYTOV

Článok 6

Základ dane a sadzba dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Rovinka je **0,75 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, ak bod 3 neurčuje inak.
- 3) Ročná sadzba dane za byty alebo nebytové priestory slúžiace na: podnikanie a inú zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na území obce Rovinka je **3,75 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytového/ nebytového priestoru v bytovom dome.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Od dane z pozemkov sa oslobodzujú:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **50 %** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi¹¹, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

¹¹ Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NÁVRH

- 3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na zníženie daňovej povinnosti podľa ods. 2 tohto článku VZN od stavieb na bývanie a bytov je viac ako 65 rokov. Zníženie dane z nehnuteľností podľa odsekov 1 a 2 tohto článku VZN sa pri súbehu splnenia podmienok na zníženie dane uplatní pre daňovníka iba raz.
- 4) Daňovník si uplatní nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane podľa ods. 1 a 2. tohto článku VZN, v priznaní k dani z nehnuteľností alebo čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak mu nárok na zníženie oslobodenie od dane v príslušnom zdaňovacom období zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa odseku 2 tohto článku VZN pre daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov, nárok na zníženie od dane sa považuje za uplatnený dosiahnutím tejto vekovej hranice.

Článok 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **5,00 €** nebude vyrubovať.

Článok 9

Vyrubenie a platenie dane

- 1) Daň z nehnuteľností, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach neustanovuje inak.
- 2) Správca dane určuje platenie dane v splátkach, ak je vyrubená daň u fyzickej osoby vyššia ako 166 € a u právnickej osoby vyššia ako 700 € nasledovne:
 - 1. splátka 50 % - do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - 2. splátka 50 % - do 31. augusta bežného zdaňovacieho obdobia.
- 3) Správca dane môže v osobitých prípadoch určiť platenie dane z nehnuteľností aj v iných splátkach ako je uvedené v ods. 2 tohto článku VZN. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa daň vyrubuje.

Článok 10

Záverečné ustanovenie

- 1) Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka dňa **xx. xx. 2023** uznesením č. **.../2023**.
- 3) Dňom účinnosti tohto VZN o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností č. 12/2019.
- 4) Toto VZN nadobúda účinnosť **01. 01. 2024**.

NÁVRH

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce